



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
& ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αρ. Πρωτ: 20168/08.05.2024

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **4^{ης}/2024** **Έκτακτης** συνεδρίασης της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Αρ. αποφάσεως : **56**

Θέμα: *Επανακοθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης στην τιμή της αντικειμενικής αξίας (σχετ. η αρ. 4871/29-01-2024 αίτηση & η αρ. 223/2010 ΑΔΣ).*

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **2^η** του μήνα **Μαΐου**, του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Μ. Πέμπτη** και ώρα **09:00**, συνήλθε σε **ΕΚΤΑΚΤΗ δια ζώσης** συνεδρίαση η **Δημοτική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' πρωτ.: **19993/30.04.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, για συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις: : **α)** του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'07-06-2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει έως σήμερα και **β)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) ήτοι:

1. Μιχάλης Σελέκος - (Δήμαρχος-Πρόεδρος Δ.Ε).
2. Παναγιώτης Μοσχονάς - (τακτικό μέλος).
3. Κωνσταντίνος Σταθάς - (τακτικό μέλος).
4. Λεωνίδας Βουλγαρίδης - (τακτικό μέλος).
5. Νικόλαος Σταθόπουλος - (τακτικό μέλος).

Απόντες: Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ - Ευάγγελος Ντηνιακός - Απόστολος Θεοφίλης - (τακτικά μέλη).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, ενημέρωσε τα μέλη, ότι η με αριθ. 19993/30-04-2024 πρόσκληση εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75. παρ. 6, του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ως κατεπείγουσα διότι είναι απαραίτητη η άμεση λήψη απόφασης επί των συγκεκριμένων θεμάτων η αναβολή των οποίων πιθανόν να θέσει σε κίνδυνο τα συμφέροντα του Δήμου Χαϊδαρίου. Η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει ομόφωνα ότι τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη δικαιολογούν την κατεπείγουσα πρόσκληση-συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. κ. Μ. Σελέκος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την αριθ. 19810/26-04-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών-Τμήμα Εσόδων στην οποία αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ: Επανακαθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης συμβιβαστικά στην τιμή της αντικειμενικής αξίας. ΣΧΕΤ: 1) Η με αρ. πρωτ. 4871/29-01-2024 αίτηση 2) Η με αρ. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου 223/2010

Με την ανωτέρω σχετική αίτηση, ο κύριος Γ**** Β**** και ο κύριος Π*** Β**** εξουσιοδοτώντας τον κύριο Δ**** Β**** αιτούνται την επικαιροποίηση της 223/2010 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαϊδαρίου.

Το ακίνητο των ιδιοκτητών, σύμφωνα με το απόσπασμα περιγραφικής και χωρικής βάσης έχει Κ.Α.Ε.Κ. 051460414004 και βρίσκεται στο Δαφνί, στη Λεωφόρο Αθηνών ***, με πρόσωπο και στις εγκεκριμένες οδούς Β**** και Β****. Για το ακίνητο συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών η 06/2009 πράξη προσκύρωσης, η οποία κυρώθηκε με την 10741/26-06-2009 απόφαση και έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 13472/25-09-2009 βεβαίωση τελεσιδικίας από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών.

Σύμφωνα με το σκεπτικό της 06/2009 πράξης όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό που την συνοδεύει, η ιδιοκτησία των αιτούντων θα πρέπει να προσκυρώσει από τον Δήμο Χαϊδαρίου 18,01 τετραγωνικά μέτρα. Για το λόγο αυτό λήφθηκε η 223/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαϊδαρίου, η οποία καθόρισε συμβιβαστικά την τιμή μονάδος αποζημίωσης στην αντικειμενική αξία της περιοχής, δηλαδή στο ποσό των 415,80 €/τ.μ.

Εξαιτίας της μεγάλης παρέλευσης χρόνου, την αλλαγή των αντικειμενικών αξιών και το γεγονός ότι οι ιδιοκτήτες δεν κατέβαλαν το συνολικό ποσό της αποζημίωσης, ούτε κάποιο τμήμα αυτής, αιτούνται με την με αρ. πρωτ. 4871/29-01-2024 αίτηση τους τον επανακαθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης συμβιβαστικά στην τιμή της αντικειμενικής αξίας.

Στο πλαίσιο αυτό, έχουν προσκομίσει φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου, θεωρημένο από την αρμόδια ΔΟΥ Αιγάλεω. Σύμφωνα με αυτό, η αντικειμενική αξία καθορίζεται στο ποσό των 657,45 €/τ.μ. και το συνολικό τίμημα που θα πρέπει να καταβληθεί για τα 18,01 τ.μ. είναι: 730,5 €/τ.μ. x 0,9 x 18,01 τ.μ. = 11.840.67 €.

Σύμφωνα με την αλλαγή που επήλθε στις αντικειμενικές αξίες ακινήτων και την Απόφαση με αρ. 57732 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ Β'2375/7.6.2021), η τιμή μονάδας για το παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) είναι 730,50€ και ο ΣΟ είναι 0,9.

Προτείνεται

- Να καθορισθεί η τιμή μονάδος αποζημίωσης συμβιβαστικά στο ύψος της αντικειμενικής αξίας στο ποσό των 657.45 €/τ.μ.
- Να καταβληθεί συνολικά το ποσό των 11.840.67 € ως αποζημίωση στο Δήμο Χαϊδαρίου για το τμήμα των 18,01 τ.μ., σύμφωνα με την 06/2009 πράξη προσκύρωσης.

Συνημμένα:

1. Η με αρ. πρωτ. 4871/29-01-2021 αίτηση των ιδιοκτητών.
2. Η εξουσιοδότηση του ιδιοκτήτη Γ*** Β*** με κωδικό 9Xsof8zTriS0cHDLvYI9Ug.
3. Η εξουσιοδότηση του ιδιοκτήτη Π*** Β*** με κωδικό QVXyuBvc8bjQBHjwfUy1g.
4. Απόσπασμα χωρικής και περιγραφικής βάσης Εθνικού Κτηματολογίου του ακινήτου.
5. Η 06/2009 πράξη προσκύρωσης με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
6. Η με αρ. πρωτ. 10741/26-06-2009 απόφαση κύρωσης της πράξης προσκύρωσης.
7. Η με αρ. πρωτ. 13472/25-09-2009 βεβαίωση τελεσιδικίας της 06/2009.
8. Η 223/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαϊδαρίου
9. Το θεωρημένο από την αρμόδια ΔΟΥ φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας.
10. Το με αρ. πρωτ. 19144/17-04-2024 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή έλαβε υπόψη :

- την αριθ. 19810/26-04-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών-Τμήμα Εσόδων, με τα συνημμένα σχετικά έγγραφα.

- το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023,

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε/προστέθηκε και ως σήμερα ισχύουν,

- τη συζήτηση επί του θέματος

Επί παρευρισκομένων (5) μελών σε σύνολο (5) ψηφισάντων, η Δημοτική Επιτροπή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

α) -τον επανακαθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης στην τιμή της αντικειμενικής αξίας στο ποσό των 657.45 €/τ.μ [.(φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου, θεωρημένο από την αρμόδια ΔΟΥ Αιγάλεω) και το συνολικό τίμημα που θα πρέπει να καταβληθεί για τα 18,01 τ.μ. είναι: $730,5 \text{ €/τ.μ.} \times 0,9 \times 18,01 \text{ τ.μ.} = 11.840.67 \text{ €}$] με Κ.Α.Ε.Κ. 051460414004 στην περιοχή Δαφνί-Χαϊδαρίου, επί της Λεωφόρου Αθηνών ***, με πρόσωπο και στις εγκεκριμένες οδούς Β***** και Β*****, (Κ.Α.Ε.Κ. 051460414004), σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 4871/29-01-2024 αίτηση και τα αναφερόμενα στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

β) -την καταβολή του συνολικού ποσού των 11.840.67 €, ως αποζημίωση στο Δήμο Χαϊδαρίου για το τμήμα των 18,01 τ.μ. , σύμφωνα με την 06/2009 πράξη προσκύρωσης.

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 08-05-2024
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφές)

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ