



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

&amp; ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΡ. ΠΡΩΤ.:92410/28.12.2023

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της με αριθ. 23<sup>ης</sup>/2023 **Τακτικής** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Αρ. αποφάσεως : 202

**Θέμα:** Προσκόρωση δημοτικού τμήματος σε ακίνητο στο Ο.Τ. 50 με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής μονάδος στην αντικειμενική αξία.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 28<sup>η</sup> του μήνα **Δεκεμβρίου**, του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' πρωτ.: **91756/22.12.2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, για συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις: **α)** του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 78 του Ν.4954/2022, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και **β)** την με αριθ. 374 Εγκύκλιο (Αριθμός Πρωτοκόλλου: 39135/30.05.2022 ΑΔΑ: ΨΜΠΓ46ΜΤΛ6-Φ75) του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) ήτοι:

1. Γεώργιος Αργυρόπουλος - (Πρόεδρος Ο.Ε).
2. Ευμορφία Σάββα - (τακτικό μέλος).
3. Κωνσταντίνα Χρονοπούλου - (τακτικό μέλος).
4. Παναγιώτης Τσατσαρώνης - (τακτικό μέλος)
5. Βασίλης Καρατζαφέρης - (τακτικό μέλος)
6. Δήμητρα Δούμουρα - (τακτικό μέλος)

**Απόντες:** Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μιχάλης Σελέκος - Αποστόλης Θεοφίλης και Δημήτρης Αλεξάκης (τακτικά μέλη).

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μεταβολές:

-Πριν την συζήτηση των θεμάτων της τακτικής συνεδρίασης, ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1. Απαλλαγή υπολόγου πάγιας προκαταβολής οικονομικού Έτους 2023. 2. Έγκριση δαπάνης παραβόλου περί εκδίκασης προσφυγής.-Η Οικονομική Επιτροπή - ομόφωνα - εγκρίνει την ένταξη των ΕΗΔ θεμάτων και τη συζήτησή τους στο τέλος των εγγεγραμμένων θεμάτων της Η.Δ. ως 5<sup>ο</sup> & 6<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ.(Ν. 3852/2010 άρθρο 75 όπως αντικαταστάθηκε/τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Γ. Αργυρόπουλος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Ο.Ε.. την υπ' αριθ. πρωτ. **86115/30.11.2023** εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικού τμήματος σε ακίνητο στο Ο.Τ. 50 με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής μονάδος στην αντικειμενική αξία

ΣΧΕΤ: 1) Η με αρ. πρωτ.33422/17-05-2023 αίτηση πολίτη

Με την ανωτέρω σχετική αίτηση ο κύριος Βάρδας Βασίλειος – Γεώργιος , εξουσιοδοτώντας την μηχανικό Πρεζάνη Αικατερίνη αιτείται την προσκύρωση ενός δημοτικού τμήματος στο ακίνητό του που έχει ΚΑΕΚ 051462418005, εντός του ΟΤ. 50. Σύμφωνα με το από Ιούνιο 2023 τοπογραφικό του μηχανικού Δημοσθένη Λ. Γιαννακόπουλου το ακίνητο με ΚΑΕΚ 051462418005 είναι μη άρτιο, καθώς στερείται προσώπου σε κοινόχρηστο χώρο. Θα καταστεί άρτιο κατά παρέκκλιση μετά την προσκύρωση του δημοτικού τμήματος με στοιχεία ΑΒΓΘΑ εμβαδού 10,509 τ.μ. , όπως αυτό περιγράφεται στο εν λόγω τοπογραφικό. Το προσκυρωτέο τμήμα έχει ΚΑΕΚ 05146ΕΚ24112, είναι δημοτικό ως καταργούμενος κοινόχρηστος χώρος βάσει του άρθρου 28 του Ν. 1337/83 και εξαιτίας της γεωμετρίας του και του οικοπέδου είναι εμφανώς προσκυρωτέο στην ιδιοκτησία βάσει του ισχύοντος διατάγματος ρυμοτομίας.

Έχοντας υπόψιν:

-Την με αρ. πρωτ. 33422/17-05-2023 αίτηση

- Την από 25/05/2023 συμπληρωματική αίτηση

- Την από 23/05/2023 εξουσιοδότηση του ιδιοκτήτη στην μηχανικό του - Την από 25/05/2023 τεχνική έκθεση της μηχανικού Πρεζάνη Αικατερίνης

- Το 7/2023 διάγραμμα εφαρμογής ρυμοτομικών γραμμών του Ο.Τ. 50 από την πολεοδομία Αιγιάλεω με το συνημμένο τοπογραφικό του.

- Το φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του δημοτικού τμήματος

- Το με αρ. πρωτ. 47514/29-06-2023 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου

-Το από Ιούνιο 2023 τοπογραφικό του μηχανικού Δημοσθένη Λ. Γιαννακόπουλου

- Το με αρ. 5347/2022 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Κ. Οικονόμου

- Το κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα του κτηματολογίου για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 051462418005

- Το κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα του κτηματολογίου για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 0514ΕΚ24112

- Την από 23/05/2023 υπεύθυνη δήλωση ότι θα αναλάβει ο ιδιοκτήτης τις απαιτούμενες ενέργειες που χρειάζονται για την γεωμετρική μεταβολή στο κτηματολόγιο

Προτείνουμε

- Την διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών της οδού Αισώπου με ΚΑΕΚ 05146ΕΚ 24112 προκειμένου να δημιουργηθεί ένα αυτοτελές τμήμα με ξεχωριστό ΚΑΕΚ και συγκεκριμένα το τμήμα με στοιχεία ΚΙΓΘΛΜΑΒΚ , όπως αυτό περιγράφεται στο από Ιούνιο 2023 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Δημοσθένη Λ. Γιαννακόπουλου.

- Την προσκύρωση του δημοτικού τμήματος με στοιχεία ΑΒΓΘΑ εμβαδού 10,509 τ.μ. στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051462418005 - Τον καθορισμό τιμής μονάδος εξωδικαστικά στην τιμή της αντικειμενικής αξίας, που για το τμήμα με στοιχεία ΑΒΓΘΑ είναι  $665 \times 1.1 \times 10.509 = 7.687,33 \text{ €}$  -

-Την εξουσιοδότηση από τον Δήμαρχο Χαϊδαρίου του κυρίου Βάρδα Βασίλειου – Γεώργιου, ιδιοκτήτη του ακινήτου με ΚΑΕΚ 051462418005 για να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται για την πρόκληση χωρικής μεταβολής στο κτηματολόγιο, και συγκεκριμένα για τη χωρική μεταβολή του ΚΑΕΚ 05146ΕΚ24112 με τη δημιουργία ενός αυτοτελούς τμήματος με ξεχωριστό ΚΑΕΚ και συγκεκριμένα το τμήμα με στοιχεία ΚΙΓΘΛΜΑΒΚ, όπως αυτό περιγράφεται στο από Ιούνιο 2023 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Δημοσθένη Λ. Γιαννακόπουλου, τμήμα του οποίου με στοιχεία ΑΒΓΘΑ θα προσκυρωθεί στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051462418005.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αριθ. πρωτ. **86115/30.11.2023** εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ως σήμερα ισχύει,
- την με αρ. 59/2023 σχετική απόφαση της Ε.Π.Ζ.
- τις τοποθετήσεις των μελών της Ο.Ε.

Επί παρευρισκομένων (6) μελών σε σύνολο (6) ψηφισάντων, η Οικονομική Επιτροπή,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Α) Την αποδοχή του με αρ. πρωτ.33422/17-05-2023 αιτήματος περί εξωδικαστικού συμβιβασμού για τον καθορισμό της αξίας προσκύρωσης του δημοτικού τμήματος με στοιχεία ΑΒΓΘΑ εμβαδού 10,509 τ.μ. στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051462418005, εντός του ΟΤ. 50, στην τιμή της αντικειμενικής αξίας: [ το τμήμα με στοιχεία ΑΒΓΘΑ είναι 665x1.1x10.509=7.687,33 € ] σύμφωνα με την Απόφαση Αριθμ. 57732 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ Β' 2375/7.6.2021), το αρ. πρωτ. 47514/29-06-2023 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου και τα όσα αναφέρονται αναλυτικά στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Β) Υποβάλει την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Χαϊδάρη 28-12-2023**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**(Υπογραφή)**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**(Υπογραφές)**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ**