



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
 ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 & ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αρ. Πρωτ.: 39492/06.06.2023

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 5ης/2023 Τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 109

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου εντός του Ο.Τ. 171, των οδών Αλ. Σούτσου & Εμ. Ξάνθου

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Στρατ. Καραϊσκάκη 138 & Επαύλεως), σήμερα την 31^η του μήνα **Μαΐου του έτους 2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη και ώρα 19:00**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** διαζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **36996/26-05-2023** προσκλήσεως του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη του στις **26-05-2023**, στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα και στον δικτυακό τόπο του Δήμου (www.haidari.gr), σύμφωνα με **α) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 78 του Ν.4954/2022, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και β) την με αριθμ.375 Εγκύκλιο (Αριθμός Πρωτοκόλλου: 39167/02.06.2022 ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) του Υπουργείου Εσωτερικών.**

Ο Δήμαρχος Χαϊδαρίου κ. Ευάγγελος Ντηνιακός προσκλήθηκε νόμιμα και συμμετείχε στην τακτική συνεδρίαση. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς:

1. Ε. Σάββα	10. Ε. Πετούσης	19. Π. Μοσχονάς	28. Δ. Αλεξάκης
2. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών	11. Κ. Χρονοπούλου	20. Λ. Βουλγαρίδης.	29. Ι. Κέντρης
3. Β. Καρατζαφέρης	12. Δ. Δούμουρα	21. Η. Βαρυτιμάδης Απών	30. Ε. Τοκατλίδη Απούσα
4. Ε. Μπέλα Απούσα	13. Μ. Κοντογιάννη	22. Ε. Θερμού	31. Ι. Θεοτοκάς Απών
5. Γ. Αργυρόπουλος	14. Π. Τσατσαρώνης	23. Α. Θεοφίλης	32. Κ. Ασπρογέρακας Απών
6. Ε. Ζεβόλης	15. Μ. Σελέκος	24. Ι. Αλεξόπουλος	33. Α. Γκανά-Ρηγάκη
7. Γ. Βελέντζας	16. Ν. Δαουάχερ	25. Λ. Παπαδάκος	
8. Ι. Ηλιάδης	17. Β. Παντελάρος Απών	26. Α. Βίτσα	
9. Δ. Τσατσαμπάς Απών	18. Ν. Καραγιάννης	27. Α.Γερολυμάτος Απών	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

-Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ., ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση του εξής θέματος ως κατεπείγον: **1) «Έγκριση ή μη νέου σχεδίου σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας για την υποστήριξη της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) Αιγάλεω».**

-Το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει: - ομόφωνα - την ένταξη του ΕΗΔ θέματος και τη συζήτησή του στο τέλος των εγγεγραμμένων θεμάτων της Η.Δ.. (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7 όπως τροποποιήθηκε Ν. 4555/18 άρθρο 74 παρ.7).

- Μετά από πρόταση του Προέδρου το 2^ο θέμα της Η.Δ. αποσύρθηκε .

-Μετά από πρόταση του Προέδρου το 8^ο θέμα της Η.Δ. θα συζητηθεί μετά τη συζήτηση του ΕΗΔ θέματος.

- Η σειρά συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης τροποποιήθηκε και διαμορφώθηκε ως εξής: το 3^ο σε 2^ο, το 4^ο σε 3^ο, το 5^ο σε 4^ο, το 6^ο σε 5^ο, το 7^ο σε 6^ο, το 9^ο σε 7^ο, το 10^ο σε 8^ο, το 11^ο σε 9^ο, το 12^ο σε 10^ο, το 13^ο σε 11^ο, το 14^ο σε 12^ο, το 15^ο σε 13^ο, το ΕΗΔ σε 14^ο και το 8^ο σε 15^ο

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις:

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. κ. Ν. Καραγιάννης, Ι. Κέντρης και Α. Παπαδάκος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση, κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας συζήτησης που αφορά το στάδιο της ενημέρωσης, των ανακοινώσεων και ερωτήσεων.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Μ. Σελέκος, Ν. Δαουάχερ, Π. Μοσχονάς, Ε. Θερμού και Α. Βουλγαρίδης, της παράταξης (Λαϊκή Συσπείρωση), αποχώρησαν από τη συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 15^{ου} (πλέον) θέματος.

Η δημοτική Σύμβουλος, κα Μ. Κοντογιάννη αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 15^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 6^ο (πλέον) θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, υπ' αρ. **33/2023** (ΑΔΑ: 99ΣΠΩΗ3-Μ2Ι) Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, προτείνοντας την έγκρισή της, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **5ης/2023** τακτικής - συνεδρίασεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. αποφάσεως: **33**

Θέμα: Τροποποίηση σχεδίου εντός του Ο.Τ. 171, των οδών Αλ. Σούτσου & Εμ. Ξάνθου.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **31^η** του μήνα **Μαΐου**, του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **10:30**, συνήλθε σε **τακτική διαζώσης** συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**, ύστερα από την υπ' πρωτ: **36950/26-05-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, σύμφωνα με **α) τις διατάξεις: του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'07-06-2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 78 του Ν.4954/2022, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και β)την με αριθ. 374 Εγκύκλιο (Αριθμός Πρωτοκόλλου: 39135/30.05.2022 ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75) του Υπουργείου Εσωτερικών.**

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) ήτοι:

1. Θεοδωρακόπουλος Φώτιος - Πρόεδρος Ε.Π.Ζ
2. Σάββα Ευμορφία - (τακτικό μέλος)
3. Πετούσης Εμμανουήλ - (τακτικό μέλος)
4. Χρονοπούλου Κωνσταντίνα - (τακτικό μέλος)
5. Καρατζαφέρης Βασίλης - (τακτικό μέλος)
6. Βελέντζας Γεώργιος - (τακτικό μέλος)

Απόντες: Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ν. Καραγιάννης, Ι. Αλεξόπουλος και Αλ. Βίτσα (τακτικά μέλη)

Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Φ. Θεοδωρακόπουλος, εισηγούμενος, το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Ε.Π.Ζ. την υπ' αριθ. πρωτ: 33995/18.05.2023 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας ως ακολούθως,

ΘΕΜΑ: Έγκριση των οδών Αλ. Σούτσου και Εμ. Ξάνθου εντός του Ο.Τ. 171 με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΣΧΕΤ: 1) Η με αρ. πρωτ. 75360/01-12-2022 αίτηση.

Με την ανωτέρω σχετική αίτηση ο κύριος Τ**** Μ**** αιτείται την τροποποίηση ρυμοτομικού του Ο.Τ. 171 του Δήμου μας, για την έγκριση της οδού Σούτσου.

Το Ο.Τ. 171 εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 20/03/1955 διάταγμα ρυμοτομίας, ΦΕΚ 72/Α/1955 και τροποποιήθηκε εν μέρει με το από 17/03/1981 διάταγμα ρυμοτομίας, ΦΕΚ 222/Δ/1981.

Στις εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, η οδός Αλ. Σούτσου εμφανίζεται σαν μέρος του οδικού δικτύου της περιοχής, με ΚΑΕΚ 05146ΕΚ12003 και έχει περάσει στην κυριότητα του Δήμου Χαϊδαρίου.

Είναι οδός μπετοστρωμένη, και έχει κατά μήκος της δίκτυο ηλεκτροφωτισμού.

Εντός του Ο.Τ. 171 βρίσκεται και η οδός Εμ. Ξάνθου, με ΚΑΕΚ 05146ΕΚ12002, η οποία επίσης έχει περάσει στην κυριότητα του Δήμου. Τμήμα της οδού Εμ. Ξάνθου έχει ΚΑΕΚ 051461213027 και φαίνεται στις πρώτες εγγραφές σαν ιδιοκτησία αγνώστου. Είναι οδός μπετοστρωμένη, και έχει κατά μήκος της δίκτυο ηλεκτροφωτισμού.

Οι εγκρίσεις των δύο οδών, είναι απολύτως απαραίτητες για να διατηρηθεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας τους, επειδή βάσει της πολεοδομικής νομοθεσίας η μη έγκριση τους θα οδηγήσει σε αναγκαστική προσκύρωση στις όμορες ιδιοκτησίες.

Επιπρόσθετα, η έγκριση της οδού Αλ. Σούτσου και της οδού Εμ. Ξάνθου είναι απαραίτητη για να συνδεθούν ομαλά οι ήδη διαμορφωμένοι κοινόχρηστοι χώροι αποτελώντας ένα ενιαίο οδικό δίκτυο, να μπορούν να υλοποιηθούν οι απαραίτητες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις με την τοποθέτηση ρυθμιστικών πινακίδων σήμανσης ώστε να διασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση οχημάτων και πεζών και για να αποκτήσουν πρόσωπο οι ιδιοκτησίες που είναι πολεοδομικά τυφλές.

Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου και είναι υπέρ του δημόσιου και δημοτικού συμφέροντος.

Προτείνεται

Η τροποποίηση σχεδίου στο Ο.Τ. 171, για την έγκριση των οδών Αλ. Σούτσου και Εμ. Ξάνθου, που οδηγεί στην δημιουργία δύο νέων οικοδομικών τετραγώνων, του Ο.Τ. 171 Α και του Ο.Τ. 171 Β, όπως ακριβώς εμφανίζεται στο από Μάιο 2023 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, έλαβε υπόψη:

- την 33995/18-05-2023 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας,
- την με αριθ. πρωτ. 75360/01-12-2022 αίτηση,
- τις διατάξεις του άρθρου 73 του 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4795/2021 άρθρο 83,
- τις τοποθετήσεις των μελών της Ε.Π.Ζ.

Επί παρευρισκομένων (6) μελών σε σύνολο (6) ψηφισάντων, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για:

την έγκριση των οδών Αλ. Σούτσου και Εμ. Ξάνθου, που οδηγεί στην δημιουργία δύο νέων οικοδομικών τετραγώνων, του Ο.Τ. 171 Α και του Ο.Τ. 171 Β, όπως ακριβώς εμφανίζεται στο από Μάιο 2023 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας και τα αναφερόμενα στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. 33/2023

Ακολούθως, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά
Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ'αρ. 33/2023 (ΑΔΑ: 99ΣΠΩΗ3-Μ2Ι) Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ως σήμερα ισχύει
- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,
- τις τοποθετήσεις των Επικεφαλής των παρατάξεων και των Δημοτικών Συμβούλων

Η ανεξάρτητη δημοτική σύμβουλος κ. Μ. Κοντογιάννη δεν παρευρισκόταν στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια ψήφισης του θέματος.

Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται πλήρως στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Επί παρευρισκομένων (20) Δημοτικών Συμβούλων, σε σύνολο (20) ψηφισάντων, το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Την τροποποίηση σχεδίου στο Ο.Τ. 171 και την έγκριση των οδών Αλ. Σούτσου και Εμ. Ξάνθου, που οδηγεί στην δημιουργία δύο νέων οικοδομικών τετραγώνων, του Ο.Τ. 171 Α και του Ο.Τ. 171 Β, όπως ακριβώς εμφανίζεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ' αρ. 33/2023 (ΑΔΑ: 99ΣΠΩΗ3-Μ2Ι) Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπως αυτή αποτυπώνεται εξ ολοκλήρου στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 02-06-2023
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ

