



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
 ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 & ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 76760/06.12.2022

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 12ης/2022 Τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. απόφασης : 146

ΘΕΜΑ: *Λήψη απόφασης σχετικά με την υπ' αριθμ 69863/10-11-2022 αίτηση του μισθωτή κ. Νικόλαου Τσακουμάγκου για την έγκριση απόδοσης μισθίου του ισόγειου κυλικείου που βρίσκεται στο Δημαρχιακό Μέγαρο Χαϊδαρίου.*

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Στρατ. Καραϊσκάκη 138 & Επαύλεως), σήμερα την 30^η του μήνα **Νοεμβρίου του έτους 2022**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** διαζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **74163/25-11-2022** προσκλήσεως του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη του στις **25-11-2022**, στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα και στον δικτυακό τόπο του Δήμου ([www. haidari.gr](http://www.haidari.gr)), σύμφωνα με **α)** τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) – «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» και του άρθρου 78 του Ν.4954/2022, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, **β)** την **ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 66528/18.11.2022 (ΦΕΚ 5874/19.11.2022 τεύχος Β')** και την με αριθμ.375 **Εγκύκλιο** (Αριθμός Πρωτοκόλλου: 39167/02.06.2022 ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ο Δήμαρχος Χαϊδαρίου κ. Ενάγγελος Ντηνιακός προσκλήθηκε νόμιμα και συμμετείχε στην τακτική συνεδρίαση. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς:

1. Ε. Σάββα	10. Ε. Πετούσης	19. Π. Μοσχονάς Απών	28. Δ. Αλεξιάκης
2. Φ. Θεοδωρακόπουλος	11. Κ. Χρονοπούλου	20. Μ. Χουδελούδης	29. Ι. Κέντρης Απών
3. Β. Καρατζαφέρης	12. Δ. Δούμουρα	21. Η. Βαρυτιμιάδης	30. Ε. Τοκατλίδη Απούσα
4. Ε. Μπέλα Απούσα	13. Μ. Κοντογιάννη Απούσα	22. Ε. Θερμού	31. Ι. Θεοτοκάς Απών
5. Γ. Αργυρόπουλος	14. Π. Τσατσαρώνης	23. Α. Θεοφίλης	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Ζεβόλης	15. Μ. Σελέκος	24. Ι. Αλεξόπουλος	33. Α. Γκανά-Ρηγάκη
7. Γ. Βελέντζας	16. Ν. Δαουάχερ	25. Λ. Παπαδάκος Απών	
8. Ι. Ηλιάδης	17. Β. Παντελάρος Απών	26. Α. Βίτσα	
9. Δ. Τσατσαμπάς Απών	18. Ν. Καραγιάννης	27. Α.Γερολυμάτος	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

-Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ., ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγον: **1) Συζήτηση κατόπιν πρότασης- της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση» περί αιτήματος (Α.Π. 63295/24.10.2022) του Συλλόγου Εργαζομένων- Αποδοχή της αριθ. ΓΑΚ 20707/2020 αγωγής. 2) Συζήτηση κατόπιν πρότασης- της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση» περί αιτήματος (Α.Π. 63295/24.10.2022) του Συλλόγου Εργαζομένων- Ασφαλιστικά μέτρα και Αγωγή) 3) Τροποποίηση της αριθ. 138/2022 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού αιρετών αντιπροσώπων στον Περιβαλλοντικό Σύνδεσμο Δήμων Αθήνας - Πειραιά (ΠΕΣΥΔΑΠ).-Το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει: - κατά πλειοψηφία- την ένταξη του 1^{ου} & 2^{ου} ΕΗΔ θέματος και τη συζήτησή τους ως 1^ο & 2^ο θέμα της ΗΔ και εγκρίνει- ομόφωνα -τη συζήτηση του 3^{ου} ΕΗΔ θέματος στο τέλος των εγγεγραμμένων θεμάτων της Η.Δ. (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7 όπως τροποποιήθηκε Ν. 4555/18 άρθρο 74 παρ.7).**

-Μετά από πρόταση του Προέδρου το 1^ο θέμα της ημερησίας διάταξης -ομόφωνα.-αποσύρεται.

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις:

- Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Φ. Θεοδωρακόπουλος, Μ. Χουδελούδης, και Κ. Ασπρογέρακας αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} (πλέον) θέματος.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 7^ο (πλέον) θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Σώματος, την αριθ. 74156/25-11-2022 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι την **20/12/2019** καταρτίστηκε ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Χαϊδαρίου και του μισθωτή κ. **Νικόλαου Τσακουμάγκου** για την εκμίσθωση του Δημοτικού κυλικείου που βρίσκεται στο ισόγειο του Δημοτικού Μεγάρου, μετά από Δημόσιο ανοιχτό πλειοδοτικό διαγωνισμό που διενεργήθηκε στις 13- 11-2019 (απόφαση 116/2019 της Οικονομικής Επιτροπής κατακύρωσης αποτελέσματος του διαγωνισμού) με τριετή διάρκεια μίσθωσης, από **20/12/2019** έως **20/12/2022**.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 111 του Ν.4790/2021(ΦΕΚ Α48-31.03.2021)

Προβλεπόταν **παράταση της διάρκειας των επαγγελματικών μισθώσεων** και σύμφωνα με την αριθμ.πρωτ.7505/28-4-2021 αίτησης του η μισθωτική σχέση παρατάθηκε ισόχρονα με τον χρόνο αναστολής της οικονομικής δραστηριότητας του μισθίου λόγω **COVID-19** για 8 μήνες και 18 ημέρες ήτοι έως τις **6/9/2023**.

Κατόπιν των ανωτέρω ο μισθωτής κ. **Τσακουμάγκος Νικόλαος μας** γνωστοποιεί με την υπ' αριθ. πρωτ. **69863/10-11-2022** αίτηση του την πρόθεσή του -για τους λόγους που αναλυτικά περιγράφει σε αυτή- να αποχωρήσει οικειοθελώς από το μίσθιο και να παραδώσει το ακίνητο στις **20/12/2022** .

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλείσθε όπως αποφασίσετε για την λύση της ανωτέρω μισθωτικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Χαϊδαρίου και του μισθωτή κ. Νικόλαου Τσακουμάγκου.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη:

- την υπ' αριθ. 74156/25-11-2022 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,
- τις τοποθετήσεις των Επικεφαλής των παρατάξεων και των παρευρισκομένων δημοτικών Συμβούλων,

Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται πλήρως στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Επί παρευρισκομένων (21) Δημοτικών Συμβούλων, σε σύνολο (21) ψηφισάντων, το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Αποδέχεται την υπ' αριθ. πρωτ. 69863/10-11-2022 αίτηση του κ. Νικόλαου Τσακουμάγκου, για την λύση της από 20/12/2019 μισθωτικής σύμβασης με το Δήμο Χαϊδαρίου για το ισόγειο κυλικείο που βρίσκεται στο Δημομαρχιακό Μέγαρο Χαϊδαρίου -για τους λόγους που αναλυτικά περιγράφει σε αυτή- και την παραμονή του μισθωτή έως την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας, για την εκ νέου μίσθωση του κυλικείου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο εισηγητικό μέρος της παρούσας. .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 05-12-2022
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ