



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
 ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 & ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 67583/04.11.2022

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 10ης/2022 Τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 130

ΘΕΜΑ: Λήψη κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών κλπ. κοινοχρήστων χώρων, Έτους 2023..

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Στρατ. Καραϊσκάκη 138 & Επαύλεως), σήμερα την 31^η του μήνα **Οκτωβρίου του έτους 2022**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα και ώρα 19:30**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** διαζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **64552/27-10-2022** προσκλήσεως του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη του στις **27-10-2022**, στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα και στον δικτυακό τόπο του Δήμου (www.haidari.gr), σύμφωνα με **α)** τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) – «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» και του άρθρου 78 του Ν.4954/2022, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, **β)** την **ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 58309/14.10.2022 (ΦΕΚ 533514.10.2022 τεύχος Β')** και την με αριθμ.375 **Εγκύκλιο** (Αριθμός Πρωτοκόλλου: 39167/02.06.2022 ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ο Δήμαρχος Χαϊδαρίου κ. Ευάγγελος Ντηνιακός προσκλήθηκε νόμιμα και συμμετείχε στην τακτική συνεδρίαση. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι οκτώ (28) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς:

1. Ε. Σάββα	10. Ε. Πετούσης	19. Π. Μοσχονάς	28. Δ. Αλεξιάκης
2. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών	11. Κ. Χρονοπούλου	20. Μ. Χουδελούδης	29. Ι. Κέντρης
3. Β. Καρατζαφέρης	12. Δ. Δούμουρα	21. Η. Βαρυτιμιάδης Απών	30. Ε. Τοκατλίδη
4. Ε. Μπέλα	13. Μ. Κοντογιάννη Απούσα	22. Ε. Θερμού	31. Ι. Θεοτοκάς Απών
5. Γ. Αργυρόπουλος	14. Π. Τσατσαρώνης	23. Α. Θεοφίλης	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Ζεβόλης	15. Μ. Σελέκος	24. Ι. Αλεξόπουλος	33. Α. Γκανά-Ρηγάκη
7. Γ. Βελέντζας	16. Ν. Δαουάχερ	25. Λ. Παπαδάκος Απών	
8. Ι. Ηλιάδης	17. Β. Παντελάρος	26. Α. Βίτσα	
9. Δ. Τσατσαμπάς	18. Ν. Καραγιάννης	27. Α.Γερολυμάτος	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

-Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ., ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση του εξής θέματος ως κατεπείγον: 1) Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με αίτημα εργαζόμενων στο Δήμο Χαϊδαρίου. -Το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει: - κατά πλειοψηφία- την ένταξη του 1ου ΕΗΔ θέματος και τη συζήτησή του ως 1^ο θέμα της ΗΔ. (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7 όπως τροποποιήθηκε Ν. 4555/18 άρθρο 74 παρ.7).

-Μετά από πρόταση του Προέδρου το 1^ο θέμα της ημερησίας διάταξης αποσύρεται ομόφωνα.

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις:

- Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ι. Κέντρης, Μ. Χουδελούδης, και Α. Γερολυμάτος αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος.

- Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ν. Δαουάγερ, Ν. Καραγιάννης, Β. Παντελάρος και Ε. Τοκατλίδη αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την διάρκεια της συζήτησης του 8^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Σώματος, την αριθμ. 191/2022 (ΑΔΑ: ΨΨΡ9ΩΗ3-Ν5Γ) Απόφαση της Ο.Ε. με θέμα Εισήγηση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τελών για την εμπορική διαφήμιση, Έτους 2023, ως ακολούθως:

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. 17^{ης}/2022 **Τακτικής** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Αρ. αποφάσεως : 191

Θέμα: Εισήγηση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών κλπ. κοινοχρήστων χώρων, Έτους 2023.

Στο Χαϊδάρει και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 25^η του μήνα **Οκτωβρίου**, του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:00**, συνήλθε σε **τακτική διαζύωση** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' πρωτ.: **63207/21.10.2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, για συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με τα παρακάτω θέματα της ημερησίας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις: **α)** του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 78 του Ν.4954/2022, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, **β)** την **ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 58309/14.10.2022 (ΦΕΚ 5335/14.10.2022 τεύχος Β')** και την με αριθ. **374 Εγκύκλιο** (Αριθμός Πρωτοκόλλου: 39135/30.05.2022 ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤ16-Φ75) του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) ήτοι:

1. Γεώργιος Αργυρόπουλος - (Πρόεδρος Ο.Ε).
2. Κωνσταντίνα Χρονοπούλου - (τακτικό μέλος).
3. Βασίλης Καρατζαφέρης – (τακτικό μέλος)
4. Δημήτρα Δούμουρα - (τακτικό μέλος).
5. Δημήτρης Αλεξιάκης - (τακτικό μέλος).

Απόντες: Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Εμμανουήλ Πετούσης, Παναγιώτης Τσατσαρώνης, Μιχάλης Σελέκος και Αποστόλης Θεοφίλης (τακτικά μέλη).

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μεταβολές:

-Πριν την συζήτηση των θεμάτων της 17^{ης} τακτικής συνεδρίασης, ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση του εξής θέματος ως κατεπείγον:

1. Λήψη απόφασης για την αποδοχή των όρων και της χρηματοδότησης του Έργου «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» που χρηματοδοτείται από το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0, στο πλαίσιο του ΨηφιακούΠυλώνα του Component 2.2 (Modernize) και συγκεκριμένα της δράσης Further modernization of Public Administration's One – Stop Shops με κωδικό 16780.

Η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα το κατεπείγον του θέματος και την εγγραφή του στην ημερήσια διάταξη, ως 1^ο θέμα Η.Δ (Ν. 3852/2010, άρθρο 75, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18).

Η σειρά συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης- ομόφωνα- τροποποιήθηκε και διαμορφώθηκε ως εξής: το 1^ο ΕΗΔ σε 1^ο ΗΔ, το 1^ο σε 2^ο, το 2^ο σε 3^ο, το 3^ο σε 4^ο, το 4^ο σε 5^ο, το 5^ο σε 6^ο, το 6^ο σε 7^ο, το 7^ο σε 8^ο, το 8^ο σε 9^ο, το 9^ο σε 10^ο, το 10^ο σε 11^ο και το 11^ο σε 12^ο θέμα Η.Δ.

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Γ. Αργυρόπουλος εισηγούμενος το 2^ο (πλέον) θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, την υπ' αριθμ. 62476/19.10.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών & Ανάπτυξης, προτείνοντας την έγκρισή της, όπως παρακάτω:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980(ΦΕΚ 246/Α) και τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 57 παρ.4 και 54 παρ.4 του Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18/Α), 26 του Ν.1828/89(ΦΕΚ 2/Α), 6 του Ν.1900/90 (ΦΕΚ 125/Α) και 16 του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α), επιτρέπεται η υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων επιβολή τέλους σε βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή πρόσκαιρα, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών.

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτου χρόνου χρήσης, και ανάλογα την ζώνη που βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Για την χρησιμοποίηση των ανωτέρω χώρων ως προθήκης καταστήματος το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο.

Η παράγραφος 3β του άρθρου 3 του Ν.1080/80 αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν.1828/89 ως εξής:

Σε περίπτωση κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιαδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο.

Με την αρ. 107/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν οι συντελεστές **τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών κλπ. κοινοχρήστων χώρων** για το χρονικό διάστημα από 1-1-2022 έως 31-12-2022, ως εξής:

α.Τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου και αφορά στους ιδιοκτήτες αυτών (Ν.4093/2012 και άρθρου 3 του Ν.1080/80) και τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τους μισθωτές τους (αφαιρουμένων των τ.μ. που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου) .

- 1.Στην οδό Στρατάρχη Καραϊσκάκη και στην Λεωφόρο Αθηνών σε 82,00 € ετησίως ανά τ.μ.
2. Στην οδό Αγ. Στρατοπέδου, την πλατεία και πεζόδρομο Ηρώων Πολυτεχνείου, την οδό Γεωργίου Παπανδρέου σε 72,57 € , ετησίως ανά τ.μ.
- 3.Στην οδό Κύπρου, από Ιερά Οδό έως πλατεία Φλέμινγκ, στην πλατεία «Δημάρχου Δ. Σκαμπά» (πρώην πλατεία Λαού) και γύρω απ' αυτή, στην οδό Ρίμινι και στην Ιερά Οδό σε 38,00 € το τ.μ. ετησίως.
- 4.Τους υπόλοιπους δρόμους σε 10,90 € το τ.μ. ετησίως.

Εισηγούμαστε την διατήρηση των ίδιων συντελεστών για το έτος 2023.

β. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από τραπεζοκαθίσματα το τέλος ορίστηκε αντίστοιχα ως εξής :

- Στην οδό Στρατάρχη Καραϊσκάκη και στην Λεωφόρο Αθηνών σε 82,00 € ετησίως ανά τ.μ.
- Στην οδό Αγ. Στρατοπέδου, την πλατεία και πεζόδρομο Ηρώων Πολυτεχνείου, την οδό Γεωργίου Παπανδρέου και τον Κοινόχρηστο χώρο του Δημαρχιακού Μεγάρου για το Κυλικείο του Δήμου σε 72,57 € ετησίως ανά τ.μ.
- Στην οδό Κύπρου, από Ιερά Οδό έως πλατεία Φλέμινγκ, στην πλατεία «Δημάρχου Δ. Σκαμπά» (πρώην πλατεία Λαού) και γύρω απ' αυτή σε 38,00 € το τ.μ. ετησίως.
- Στους υπόλοιπους δρόμους σε 10,90 € το τ.μ. ετησίως.
- Λόφος Προφήτη Ηλία σε 50,00 € το τ.μ. ετησίως.

Σύμφωνα με το από 1/10/2022 αίτημα του Συλλόγου Καταστημάτων Εστίασης Χαϊδαρίου ζητείται από τον Δήμο έκπτωση 50% του τέλους ΚΚΧ έτους 2023 στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος λόγω της ανόδου των τιμών σε τρόφιμα, καφέ, λοιπές πρώτες ύλες, ρεύματος, αερίου και καυσίμων, μείωση της αγοραστικής δύναμης των πελατών, πολλαπλών κρίσεων (ενεργειακή, πληθωρισμός κλπ.). Επίσης σας ενημερώνουμε ότι με την αριθμ. 153/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε αποδεκτό παρόμοιο αίτημα του ανωτέρω συλλόγου για μείωση 50% του τέλους ΚΚΧ έτους 2022 στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, λόγω της πανδημίας. Κατόπιν αυτού παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης .

Στις περιπτώσεις που χρησιμοποιούνται οι παραχωρημένοι χώροι ως προσθήκη καταστήματος, ορίστηκε το τέλος στο διπλάσιο (άρθρ. 3, παρ. 3 του Ν.1080/80).

Εισηγούμαστε την διατήρησή του για το έτος 2023 .

γ.)Για κατάληψη πεζοδρομίου ή οδού, από τους ανοικοδομούντες (κάδοι για μπάζα, σκαλωσιές κλπ.) ορίστηκε το τέλος σε 17,27€ το τ.μ. μηνιαίως.

Εισηγούμαστε την διατήρησή του για το έτος 2023 .

δ)Σε περιπτώσεις κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για δειγματοδιανομή προϊόντων, εντυποδιανομή και προώθηση κάθε είδους προϊόντων & υπηρεσιών, ορίζεται το τέλος σε 150,00 € το τ.μ. για χρονικό διάστημα έως τρεις (3) ημέρες.

Εισηγούμαστε την την διατήρησή του για το έτος 2023 .

ε)Τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για τις αυτόματες ταμειολογιστικές μηχανές Α.Τ.Μ. τραπεζών, 2.090,00 € ανά τ.μ. ετησίως.

Εισηγούμαστε την την διατήρησή του για το έτος 2023 .

ζ)Τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για τις πινακίδες πρατηρίων υγρών καυσίμων ανά πινακίδα, ως εξής :

- Για κάθε πινακίδα επί της Λεωφόρου Αθηνών, 200,00 € ετησίως.
- Για κάθε πινακίδα επί της Ιεράς Οδού και της Λεωφόρου Σχιστού, 150,00 € ετησίως.
- Για κάθε πινακίδα στις υπόλοιπες οδούς , 110,00 € ετησίως.

Εισηγούμαστε την διατήρησή του για το έτος 2023 .

η) Σε κάθε άλλη περίπτωση το τέλος ορίστηκε σε 10,00 € το τ.μ. ετησίως.

Εισηγούμαστε την διατήρησή του για το έτος 2023.

Τα καθοριζόμενα τέλη διέλευσης δύνανται να τύχουν αναπροσαρμογής σε περίπτωση τροποποίησης του κανονισμού με απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων τα δε ετήσια τέλη χρήσης δικαιωμάτων επίσης δύνανται να τύχουν αναπροσαρμογής με απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών.

θα) Εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής σε 406,95 € ανά km διέλευσης τομής.

θβ) Εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους σε 244,17 € ανά ευκολία.

θγ) Τέλος χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης : Μέσος αντικειμενικός προσδιορισμός αξιών ακινήτων Δήμου Χαϊδαρίου (1.635,64 € από 1/1/2022) X συντελεστής 0,175) = 286,24 € ανά km όδου, ανά έτος.

θδ) Εγγύηση καλής εκτέλεσης των εργασιών διέλευσης (διπλάσιο του ετήσιου τέλους χρήσης) 572,48 €, ανά km διέλευσης.

Εισηγούμαστε την τροποποίηση του μέσου αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων του Δήμου Χαϊδαρίου (αύξηση αντικειμενικών αξιών από 1/1/2022) για το έτος 2023.

ι) Για κάθε θέση στάθμευσης οχημάτων χρηματοποστολών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, σε Τράπεζες, Οργανισμούς, κλπ. που στεγάζονται στην διοικητική περιφέρεια του Δήμου Χαϊδαρίου, 1.000,00 € ετησίως.

Εισηγούμαστε την διατήρησή του για το έτος 2023.

κ) Τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για καταστήματα :

- ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ – ΔΙΚΥΚΛΩΝ
 - ΦΥΤΩΡΙΑ
 - ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ SUPER MARKETS
 - ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ
 - ΑΡΤΟΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ – ΑΡΤΟΠΟΙΕΙΑ
 - ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΙΧΘΥΟΠΩΛΕΙΑ
 - και λοιπά καταστήματα ανά κατηγορία δραστηριότητας που δεν εντάσσονται στις κατηγορίες – δραστηριότητες της ανωτέρω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
1. Στην οδό Στρατάρχη Καραϊσκάκη και στην Λεωφόρο Αθηνών σε 101,29€ ετησίως ανά τ.μ.
- 2., την οδό Αγ. Στρατοπέδου, την πλατεία και πεζόδρομο Ηρώων Πολυτεχνείου, την οδό Γεωργίου Παπανδρέου σε 90,71€, ετησίως ανά τ.μ.
3. Στην οδό Κύπρου, από Ιερά Οδό έως πλατεία Φλέμινγκ, στην πλατεία «Δημάρχου Δ. Σκαμπά» (πρώην πλατεία Λαού) και γύρω απ' αυτή, στην οδό Ρίμινι και στην Ιερά Οδό σε 47,97€ το τ.μ. ετησίως.
4. Τους υπόλοιπους δρόμους σε 13,67€ το τ.μ. ετησίως.

Εισηγούμαστε την διατήρηση των συντελεστών για το έτος 2023 .

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980(ΦΕΚ 246/Α) και τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 57 παρ.4 και 54 παρ.4 του Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18/Α), 26 του Ν.1828/89(ΦΕΚ 2/Α), 6 του Ν.1900/90 (ΦΕΚ 125/Α) 16 του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α) και τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν. 4257/2014 , επιτρέπεται η υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων επιβολή τέλους σε βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή πρόσκαιρα, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών.

Α) Περιβάλλον χώρος του διατηρητέου κτιρίου ο Ιστορικός Πύργος «Παλατάκι» για εκδηλώσεις, κινηματογραφήσεις κλπ. από ιδιώτες - επαγγελματίες, τέλος χρήσης 200 ευρώ ημερησίως.

Β) Πάρκο Ιστορικής Μνήμης –Ανοιχτό Θέατρο επί της οδού Ρίμινι- από ιδιώτες - επαγγελματίες, τέλος χρήσης 200 ευρώ ανά εκδήλωση.

Γ) Αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος από ιδιώτες – επαγγελματίες και συλλόγων τους , τέλος χρήσης 300 ευρώ ανά εκδήλωση ημερησίως.

Εισηγούμαστε την διατήρηση των συντελεστών για το έτος 2023 .

Σας επισημαίνουμε ότι, στις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν. 4257/2014 αναφέρονται τα εξής :

« Στο τέλος της περίπτωσης γ' της παρ. 3 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο του Ν. 1080/1980 και όπως η περίπτωση γ' τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004, προστίθενται εδάφια ως εξής :

Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης».

Μετά την καταβολή του τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής του αναλογούντος τέλους, η εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού να υλοποιηθεί σε έξι (6) ισόποσες μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης από τον μήνα Απρίλιο έτους 2023.

Εισηγούμαστε, μετά την καταβολή του τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής του αναλογούντος τέλους, η εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού να υλοποιηθεί σε έξι (6) ισόποσες μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης από τον μήνα Απρίλιο έτους 2023.

Τέλος χρήσης υπεδάφους κοινόχρηστων χώρων

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980(ΦΕΚ 246/Α) και τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 57 παρ.4 και 54 παρ.4 του Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18/Α), 26 του Ν.1828/89(ΦΕΚ 2/Α), 6 του Ν.1900/90 (ΦΕΚ 125/Α) και 16 του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α), επιτρέπεται η υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων επιβολή τέλους σε βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή πρόσκαιρα, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπεδάφος αυτών.

Με την αριθμ.36/31.3.2022 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο καθόρισε το Τέλος χρήσης υπεδάφους κοινόχρηστων χώρων έτους 2022.

Λόγω της φύσεως και του είδους του τέλους χρήσης υπεδάφους, το οποίο διαφέρει σε σχέση με τα λοιπά τέλη, διότι με την παραχώρηση της χρήσης του υπεδάφους των κοινόχρηστων χώρων συντελείται μόνιμη και αποκλειστική χρήση του καταλαμβανόμενου χώρου του υπεδάφους, δηλαδή αναιρείται η κατά προορισμό του καταλαμβανόμενου χώρου του υπεδάφους, κοινή χρήση- και καθίσταται σαφές ότι τα τέλη υπεδάφους δεν εξομοιώνονται με τα τέλη επιφανείας κοινόχρηστων χώρων και δεν απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους τους, οι προϋποθέσεις των παρ. α και β του άρθρου 13 του Β.Δ/20-10-1958.

Το τέλος ορίζεται ετήσιο, ανεξάρτητα από τον χρόνο χρήσης και ανάλογα με την περιοχή της πόλης στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει το υπέδαφος των κοινόχρηστων χώρων, υποβάλλει πριν τη χρήση σχετική αίτηση στον οικείο Δήμο. Στην αίτηση αναγράφονται α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η ασκούμενη δραστηριότητα, η διεύθυνση της ασκούμενης δραστηριότητας και β) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, ως και η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται η χρήση του. Προκειμένης της άδειας χρήσης η αστυνομική αρχή εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του Δήμου, γνωματεύει εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων, επιβάλλοντας την σχετική γνωμοδότηση. Παρεχομένης απράκτου της προθεσμίας αυτής, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής.

Ειδικότερα όταν πρόκειται για την εγκατάσταση δικτύου αγωγών, λαμβάνεται υπόψη ο όγκος του υπεδάφους που καταλαμβάνεται από τους σωλήνες και τα λοιπά στοιχεία του δικτύου και ο προσδιορισμός των τελών, γίνεται με βάση τον πραγματικό καταλαμβανόμενο όγκο του χρησιμοποιούμενου υπεδάφους και επομένως ο προσδιορισμός των τελών γίνεται ανά κυβικό μέτρο και των υποδιαίρεσεων αυτού.

Υπάρχουν επιχειρήσεις που κάνουν μόνιμη χρήση του υπεδάφους για την εξυπηρέτηση των αναγκών τους και αποκομίζουν οικονομικά οφέλη από την εκμετάλλευσή τους.

1. Για την μόνιμη και διαρκή χρήση υπεδάφους κοινόχρηστων χώρων (δίκτυα μεταφοράς καυσίμων, κλπ.) καθορίζεται τέλος χρήσης αυτών σε ετήσια βάση, στο ποσό των 200,00 € ανά κυβικό μέτρο.
2. Για όσες νέες εργασίες γίνονται στο υπέδαφος των κοινόχρηστων χώρων (εργασίες εγκατάστασης για δίκτυα μεταφοράς καυσίμων) καθορίζεται τέλος χρήσης αυτών σε ετήσια βάση, στο ποσό των 200,00 € ανά κυβικό μέτρο.

Εισηγούμαστε την διατήρηση των συντελεστών για το έτος 2023.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης-Τμήμα Εσόδων,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020,
- το άρθρο 185 του ν. 4555/2018,
- το άρθρο 11 του Ν. 4623/2019,
- την αριθμ. 117/90814/19.12.2019 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, συζήτησε διεξοδικά το θέμα

Στην τοποθέτησή του ο κος Δ. Αλεξιάκης (τακτικό μέλος) αφού τόνισε ότι : «...προτείνουμε έκπτωση 60% στους επαγγελματίες εστίασης...» δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα.

Επί παρευρισκομένων (5) μελών σε σύνολο (5) ψηφισάντων, η Οικονομική Επιτροπή, **Ομόφωνα** επί των εγκύρων ψηφισάντων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1) την μείωση κατά 50% για το Έτος 2023, των συντελεστών της κατηγορίας **β. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από τραπεζοκαθίσματα**, για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

2) την τροποποίηση του μέσου αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων του Δήμου Χαϊδαρίου (αύξηση αντικειμενικών αξιών από 01,01,2022 της περίπτωσης: **θγ) Τέλος χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης: Μέσος αντικειμενικός προσδιορισμός αξιών ακινήτων Δήμου Χαϊδαρίου (1.635,64 € από 1/1/2022) X συντελεστής 0,175) = 286,24 € ανά km όδευσης, ανά έτος.**

3) τη διατήρηση των υπολοίπων συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεου, του τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών κλπ. κοινοχρήστων χώρων, για το Έτος 2023, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης-Τμήμα Εσόδων, όπως αποτυπώνεται εξ ολοκλήρου στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος του Δ.Σ. απήθυνε το λόγο αρχικά στον κ. Γ. Αργυρόπουλο Αντιδήμαρχο Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών- Πρόεδρο Ο.Ε, ο οποίος, τόνισε ότι οι συντελεστές των δημοτικών τελών, για το Έτος 2023

διατηρούνται σταθεροί..

Ακολούθως τέθηκαν ερωτήματα από τα μέλη του σώματος και δόθηκαν οι απαραίτητες διευκρινήσεις από τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Γ. Αργυρόπουλο.

Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται πλήρως στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Επικεφαλής της δημοτικής παράταξης (Λαϊκή Συσπείρωση) κ. Μ. Σελέκος, μεταξύ άλλων τόνισε : «... προτείνουμε την μείωση των δημοτικών τελών κατά 10% για το έτος 2023».

Ο Επικεφαλής της δημοτικής παράταξης (Χαϊδάρι Ψηλά) κ. Α. Θεοφίλης, μεταξύ άλλων τόνισε: «...προτείνουμε την μείωση των δημοτικών τελών, κατά 10% για το έτος 2023

Ο Επικεφαλής της παράταξης «Δημοτική Αγωνιστική Ενωτική Κίνηση» Κ. Ασπρογέρακας, μεταξύ άλλων τόνισε: «...προτείνουμε την μείωση των δημοτικών τελών τουλάχιστον κατά 10% για το έτος 2023.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης «Πολίτες σε Δράση» κ.κ. Α. Βίτσα και Δ. Αλεξάκης, μεταξύ άλλων τόνισαν: «.....προτείνουμε και εμείς την μείωση των δημοτικών τελών κατά 10% για το έτος 2023.

Ο Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δ. Τσατσαμπάς , μεταξύ άλλων τόνισε «...προτείνω τη μείωση των συντελεστών κατά 10%, για το έτος 2023

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ε. Μπέλα, της παράταξης (Χαιδάρι Ξάνα) δήλωσε ότι «...προτείνω τη μείωση των συντελεστών κατά 10%, για το έτος 2023.

Μετά το πέρας της αναφερόμενης διαδικασίας ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά. το Δημοτικό Συμβούλιο, έλαβε υπόψη:

την υπ' αριθμ 191/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με το αποδεικτικό τοιχοκόλλησής της,

τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020,

τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

το άρθρο 185 του ν. 4555/2018,

το άρθρο 11 του Ν. 4623/2019,

την αριθμ. 117/90814/19.12.2019 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών

την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Γ. Αργυρόπουλου,

τις τοποθετήσεις των Επικεφαλής των παρατάξεων και των συμμετεχόντων δημοτικών συμβούλων.

Επί παρευρισκομένων (21) Δημοτικών Συμβούλων, σε σύνολο (20) ψηφισάντων, (10) ψήφισαν Υπέρ και (10) ψήφισαν Κατά, συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο, **Ομόφωνα**, επί των εγκύρων ψηφισάντων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει:

1) την μείωση κατά 50% για το Έτος 2023, των συντελεστών της κατηγορίας β. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από τραπεζοκαθίσματα, για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

2) την τροποποίηση του μέσου αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων του Δήμου Χαϊδαρίου (αύξηση αντικειμενικών αξιών από 01,01,2022 της περίπτωσης: θγ) Τέλος χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης: Μέσος αντικειμενικός προσδιορισμός αξιών ακινήτων Δήμου Χαϊδαρίου (1.635,64 € από 1/1/2022) X συντελεστής 0,175) = 286,24 € ανά km όδευσης, ανά έτος.

3) τη διατήρηση των υπολοίπων συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεου, του τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών κλπ. κοινοχρήστων χώρων, για το Έτος 2023, σύμφωνα με την 191/2022 (ΑΔΑ: ΨΨΡ9ΩΗ3-Ν5Γ) όπως αποτυπώνεται εξ ολοκλήρου στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έχει ισχύ από 01-01-2023 έως 31-12-2023.

Η παρούσα θα δημοσιευθεί όπως προβλέπεται στο άρθρο 66 του Β. Δ. 24/9-20/10/1958.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαιδάρι 03-11-2022
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ