



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
 ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 & ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 67645/04.11.2022

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 10ης/2022 Τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 127

ΘΕΜΑ: Λήψη κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού, Έτους 2023.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Στρατ. Καραϊσκάκη 138 & Επαύλεως), σήμερα την 31^η του μήνα **Οκτωβρίου του έτους 2022**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα και ώρα 19:30**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** διαζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **64552/27-10-2022** προσκλήσεως του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη του στις **27-10-2022**, στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα και στον δικτυακό τόπο του Δήμου (www.haidari.gr), σύμφωνα με **α)** τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) – «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» και του άρθρου 78 του Ν.4954/2022, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, **β)** την **ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 58309/14.10.2022 (ΦΕΚ 533514.10.2022 τεύχος Β')** και την με αριθμ.375 **Εγκύκλιο** (Αριθμός Πρωτοκόλλου: 39167/02.06.2022 ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4Π) του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ο Δήμαρχος Χαϊδαρίου κ. Ευάγγελος Ντηνιακός προσκλήθηκε νόμιμα και συμμετείχε στην τακτική συνεδρίαση. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι οκτώ (28) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς:

1. Ε. Σάββα	10. Ε. Πετούσης	19. Π. Μοσχονάς	28. Δ. Αλεξιάκης
2. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απόν	11. Κ. Χρονοπούλου	20. Μ. Χουδελούδης	29. Ι. Κέντρης
3. Β. Καρατζαφέρης	12. Δ. Δούμουρα	21. Η. Βαρυτιμιάδης Απόν	30. Ε. Τοκατλίδη
4. Ε. Μπέλα	13. Μ. Κοντογιάννη Απούσα	22. Ε. Θερμού	31. Ι. Θεοτοκάς Απόν
5. Γ. Αργυρόπουλος	14. Π. Τσατσαρώνης	23. Α. Θεοφίλης	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Ζεβόλης	15. Μ. Σελέκος	24. Ι. Αλεξόπουλος	33. Α. Γκανά-Ρηγάκη
7. Γ. Βελέντζας	16. Ν. Δαουάχερ	25. Α. Παπαδάκος Απόν	
8. Ι. Ηλιάδης	17. Β. Παντελάρος	26. Α. Βίτσα	
9. Δ. Τσατσαμπάς	18. Ν. Καραγιάννης	27. Α.Γερολυμάτος	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

-Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ., ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση του εξής θέματος ως κατεπίγον: 1) Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με αίτημα εργαζόμενων στο Δήμο Χαϊδαρίου. -Το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει: - κατά πλειοψηφία- την ένταξη του 1ου ΕΗΔ θέματος και τη συζήτησή του ως 1^ο θέμα της ΗΔ. (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7 όπως τροποποιήθηκε Ν. 4555/18 άρθρο 74 παρ.7).

-Μετά από πρόταση του Προέδρου το 1ο θέμα της ημερησίας διάταξης αποσύρεται ομόφωνα.

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις:

- Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ι. Κέντρης, Μ. Χουδελούδης, και Α. Γερολυμάτος αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος.

- Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ν. Δαουάχερ, Ν. Καραγιάννης, Β. Παντελάρος και Ε. Τοκατλίδη αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την διάρκεια της συζήτησης του 8^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Σώματος, την αριθμ. 188/2022 (ΑΔΑ: ΨΚ5ΙΩΗ3-26Κ) Απόφαση της Ο.Ε. με θέμα Εισήγηση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού, Έτους 2023, ως ακολούθως:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθ. 17^{ης}/2022 **Τακτικής** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Αρ. αποφάσεως : 188

Θέμα: **Εισήγηση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού, Έτους 2023.**

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 25^η του μήνα **Οκτωβρίου**, του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:00**, συνήλθε σε **τακτική διαζώσης** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' πρωτ.: **63207/21.10.2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, για συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με τα παρακάτω θέματα της ημερησίας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις: **α)** του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) – «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» και του άρθρου 78 του Ν.4954/2022, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, **β)** την **ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 58309/14.10.2022 (ΦΕΚ 5335/14.10.2022 τεύχος Β')** και την με αριθ. **374 Εγκύκλιο** (Αριθμός Πρωτοκόλλου: 39135/30.05.2022 ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΑ6-Φ75) του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) ήτοι:

1. Γεώργιος Αργυρόπουλος - (Πρόεδρος Ο.Ε).
2. Κωνσταντίνα Χρονοπούλου - (τακτικό μέλος).
3. Βασίλης Καρατζαφέρης – (τακτικό μέλος)
4. Δήμητρα Δούμουρα - (τακτικό μέλος).
5. Δημήτρης Αλεξάκης - (τακτικό μέλος).

Απόντες: Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Εμμανουήλ Πετούσης, Παναγιώτης Τσατσαρώνης, Μιχάλης Σελέκος και Αποστόλης Θεοφίλης (τακτικά μέλη).

Μεταβολές:

-Πριν την συζήτηση των θεμάτων της 17^{ης} τακτικής συνεδρίασης, ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση του εξής θέματος ως κατεπείγον:

1. Λήψη απόφασης για την αποδοχή των όρων και της χρηματοδότησης του Έργου «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» που χρηματοδοτείται από το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0, στο πλαίσιο του Ψηφιακού Πυλώνα του Component 2.2 (Modernize) και συγκεκριμένα της δράσης Further modernization of Public Administration's One – Stop Shops με κωδικό 16780.

Η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα το κατεπείγον του θέματος και την εγγραφή του στην ημερήσια διάταξη, ως 1^ο θέμα Η.Δ (Ν. 3852/2010, άρθρο 75, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18).

Η σειρά συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης- ομόφωνα- τροποποιήθηκε και διαμορφώθηκε ως εξής: το 1^ο ΕΗΔ σε 1^ο ΗΔ, το 1^ο σε 2^ο, το 2^ο σε 3^ο, το 3^ο σε 4^ο, το 4^ο σε 5^ο, το 5^ο σε 6^ο, το 6^ο σε 7^ο, το 7^ο σε 8^ο, το 8^ο σε 9^ο, το 9^ο σε 10^ο, το 10^ο σε 11^ο και το 11^ο σε 12^ο θέμα Η.Δ.

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Γ. Αργυρόπουλος εισηγούμενος το 2^ο (πλέον) θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, την υπ' αριθμ. 62476/19.10.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών & Ανάπτυξης, προτείνοντας την έγκρισή της, όπως παρακάτω:

Με την αριθμ. 104/28.9.2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε το τέλος καθαριότητας και φωτισμού του Δήμου μας, για το χρονικό διάστημα από 1-1-2022 έως 31-12-2022. Επειδή η παραπάνω απόφαση με την οποία έχουν καθοριστεί οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού ισχύει μέχρι 31-12-2022, απαιτείται η λήψη νέας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία να καθορίζονται οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα ισχύουν από 1-1-2023 έως 31-12-2023 σύμφωνα με το αρθρ. 25 παρ.12 του Ν.1828/89.

Οι ρυθμίσεις των αρθρ. 21 και 22 του Β.Δ της 24/9-20/10/1958 όπως τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με τους Ν.25/1975, 429/1976, 1080/1980 (άρθρα 4,5,17 και 20) 1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12) με τις οποίες ορίζεται ότι τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιούνται σ' ένα ενιαίο ανταποδοτικό τέλος που επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και των Ν. 2130/93 (άρθρα 16 παρ.6 και 27 παρ.4) 2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4) 2503/1997 (άρθρο 9 παρ.14) 2539/97 (άρθρο 25 παρ.3) και 3345/2005 (άρθρο 5) μαζί με τις περί απαλλαγών από τα ανταποδοτικά τέλη διατάξεις των άρθρων 60 του Ν. 1416/84, 7 παρ. 26 του Ν. 2307/95 και 202 του Ν.3463/2006, και άρθρο 185 του Ν.4555/2018, αποτελούν το θεσμικό πλαίσιο που ισχύει σήμερα για το τέλος καθαριότητας και φωτισμού

Ειδικότερα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 αντικαθίσταται η παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α'74) και η παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α'74) «1. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Στην περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα καθορίσει περισσότερους από δύο (2) συντελεστές, στην ΔΕΗ θα γνωστοποιηθούν μόνο δύο, ένας για τους στεγασμένους χώρους τους χρησιμοποιούμενους για οικιακή χρήση και ένας για τους στεγασμένους χώρους τους χρησιμοποιούμενους για γενική χρήση (καταστήματα , επιχειρήσεις κλπ).

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 5 του Ν. 1080/1980, στην περίπτωση των στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης το εμβαδόν άνω των χιλίων (1000) τ.μ. και μέχρι έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. δύναται να ορίζεται μειωμένο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβανομένων υπόψη των προϋποθέσεων που αναφέρονται στη διάταξη αυτή.

Για το πέραν των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. εμβαδόν ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να οριστεί μεγαλύτερος των εξήντα τοις εκατό (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χίλια (1000) τ.μ. Η ανωτέρω διάταξη δύναται να εφαρμοστεί και επί μη στεγασμένων χώρων ως η παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 27/75 μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. Για εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. δε δύναται να οριστεί συντελεστής μεγαλύτερος των τριάντα τοις εκατό (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1000) πρώτα τ.μ. μη στεγασμένου χώρου.

Επίσης πρέπει να ληφθεί υπ' όψη και η παρ. 2 του ανωτέρω άρθρου 5 με την οποία ορίζεται ότι ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων, αναγνωριζομένων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως ελευθέρων τελωνειακών αγροτημάτων, δε δύναται να ορίζεται από 1ης Ιανουαρίου 1981 σε ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατό (50%) του ορισθέντος συντελεστή για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ .

Το τέλος επιβάλλεται και σε ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, εφ' όσον ο Δήμος παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και στις περιοχές αυτές. (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 77150/ 4-9-1969)

Με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς το χρόνο λειτουργίας τους και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς το δήμο σχετικής υπεύθυνης δήλωσης (Εγκ Υπ. Εσωτερικών υπ' αριθμ 78/2007).

Στις διατάξεις του Ν. 4555/2018 άρθρο 222 αναφέρεται « Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 Β.Δ. (Α'171). Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού, που αντιστοιγούν σε χρονικό διάστημα μέχρι την 19.7.2018, κατά το οποίο είχε διακοπή η ηλεκτροδότηση ενός ακινήτου, σύμφωνα με βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και αυτό δεν χρησιμοποιούταν, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Εφόσον η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση δεν έχει υποβληθεί μέχρι την 19.7.2018, υποβάλλεται μέσα σε έξι (6) μήνες από αυτήν. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται.

Τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχή μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 31727/78) ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού (αποδοχές προσωπικού, συντήρηση, εξοπλισμός, επισκευές, κόστος βελτίωσης της Υπηρεσίας κλπ) πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος. Η παράλειψη του Συμβουλίου να καθορίσει το τέλος στο κατάλληλο ύψος, συνιστά βαριά παράβαση καθήκοντος (άρθρο 17 Ν.1080/80) και επισύρει κατά των μελών του την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 142 και 147 του ΚΔΚ. (άρθρα 233 και 237 αντίστοιχα του Ν.3852/ 2010).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4558/2018 , το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 202 του ν. 3463/2006 (Α' 114) αντικαθίσταται ως εξής: «3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του

Οι συντελεστές καθαριότητας & φωτισμού για το έτος 2022 ήταν οι εξής:• ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΙΑΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣΧώροι οικιακής χρήσης

Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών, βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης, χώροι Δημοσίων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης κ.λ.π. σε **1,69 € το τ.μ ετησίως**.

• ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ κλπ.

Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης κλπ.) σε **1,69 € το τ.μ ετησίως**.

• ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝΧώροι γενικής χρήσης

Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε **4,49 € το τ.μ ετησίως** μέχρι 6.000 τμ.

• ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ

Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε **2,69 € το τ.μ ετησίως** για το πέραν των 6.000 τμ, εμβαδόν.

• ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΙΑΤΡΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.

Για όλους τους χρησιμοποιούμενους χώρους τους (συμπεριλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, χώροι στάθμευσης κλπ στεγασμένοι χώροι) και έως 6.000 τμ για το ίδιο ή συνεχόμενο ακίνητο, **6,75 € ανά τ.μ. ετησίως**.

• ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΙΑΤΡΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.

Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 60% του συντελεστή, δηλαδή **4,05 € ανά τ.μ. ετησίως**.

• ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Μη στεγασμένοι χώροι

Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε **1,75 € το τμ ετησίως** μέχρι εμβαδού 6.000 τμ.

• ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Μη στεγασμένοι χώροι

Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες,

κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε **0,52 € το τμ ετησίως** για το πέραν των 6.000 τμ . εμβαδόν.

- **ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ**

Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), **3,00 € ανά τ.μ. ετησίως**, μέχρι εμβαδού 6.000 τ.μ.

- **ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ**

Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), για επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 30% του ανωτέρω συντελεστή δηλαδή **0,90 € ανά τμ. Ετησίως**.

- **ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ**

Για εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως **0,85 € ανά τ.μ.** βάσει του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή) ή του τμήματος του οικοπέδου που αναλογεί στην κάθε οριζόντια/κάθετη ιδιοκτησία (όπως προκύπτει από σχετική συμβολαιογραφική πράξη), ανεξάρτητα της χρήσης για την οποία προσδιορίζεται το ακίνητο (σχετ.το υπ.αρ. 32443/2009 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.).

- **ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους**

Για τους στεγασμένους ή μη χώρους (ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1080/80 ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε **1,35 € το τ.μ ετησίως** για στεγασμένους χώρους .

- **ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους**

Για τους μη στεγασμένους χώρους ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε **0,26 € το τ.μ ετησίως** .

Οι συντελεστές του τέλους πρέπει να καθορίζονται σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογα προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης, να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. (ΣτΕ 981/92, 2623/ 85).

- **ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΥΠΑΘΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΟΜΑΔΩΝ**

Πολύτεκνοι – Τρίτεκνοι – Μονογονεϊκές οικογένειες:

α. Για τις πολύτεκνες οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία δηλ. για οικογένειες με τέσσερα (4) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) **μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50%** .

β. Για τις οικογένειες όπου ο γονέας χωρίς σύζυγο έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τριών ανήλικων τέκνων ή προστατευόμενων μελών (φοιτητές, στρατευμένοι) (Ν.3454/2006 εξομοίωση με τις πολύτεκνες οικογένειες), **μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50%**.

γ. Για τις τρίτεκνες και μονογονεϊκές οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία, **μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50%** .

Α.Μ.Ε.Α.

Για τα άτομα με αναπηρίες (Α.Μ.Ε.Α.) 67% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, **πλήρη απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 35.000,00 €**

ή μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% για εισόδημα μεγαλύτερο των 35.000,00 € ετησίως.

Άποροι – Μακροχρόνια άνεργοι

Για άπορους και μακροχρόνια άνεργους με ετήσιο εισόδημα έως 8.000,00 €, προσαυξανόμενο κατά 2.000,00 €, για κάθε προστατευόμενο τέκνο, **πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.**

Δικαιούχοι του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης **πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.**

Η ρύθμιση αφορά και τις οικίες που χρησιμοποιούν φοιτητές/ριες και emπίπτουν σε μία από τις παραπάνω κατηγορίες των ειδικών συντελεστών.

Για την μείωση ή και την απαλλαγή των ανωτέρω κατηγοριών από τα τέλη φωτισμού και καθαριότητας απαιτείται η υποβολή των δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4368/21.2.2016 (Απαλλαγή από δημοτικά τέλη και φόρους) αναφέρονται τα εξής : Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ΑΜΕΑ συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στα εισοδηματικά κριτήρια που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κλπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Για όλες τις άλλες κατηγορίες, ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, το συνολικό δηλωθέν εισόδημα (φορολογητέο, αυτοτελώς φορολογούμενο ποσό, τεκμαρτό κλπ).

Οι μειώσεις – απαλλαγές για τις ανωτέρω κατηγορίες θα αφορούν αποκλειστικά την κύρια κατοικία, με την προσκόμιση του Ε1 (ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ).

Σε περίπτωση φιλοξενίας ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, το συνολικό δηλωθέν εισόδημα (φορολογητέο, αυτοτελώς φορολογούμενο ποσό, τεκμαρτό κλπ., αθροιστικά δηλαδή και του ιδιοκτήτη και του φιλοξενούμενου)

Για τις κατηγορίες, Πολύτεκνοι – Τρίτεκνοι – Μονογονεϊκές οικογένειες, Α.Μ.Ε.Α., Άποροι – Μακροχρόνια άνεργοι και Δικαιούχοι του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης απαιτείται να είναι δημοτικά ενήμεροι και να μην υφίστανται οφειλές στην παροχή για την οποία αιτούνται μείωση ή απαλλαγή.

Η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής: «4. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία. Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς . Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής

δραστηριότητας. Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.».

- Εισηγούμαστε και καθορίζουμε τους συντελεστές Δημοτικών τελών Καθαριότητας και Φωτισμού για το έτος 2023 ως κατωτέρω:

1. ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΙΑΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

Χώροι οικιακής χρήσης

Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών, βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης, χώροι Δημοσίων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης κ.λ.π. σε **1,69 € το τ.μ ετησίως**.

2. ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ κλπ.

Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης κλπ.) σε **1,69 € το τ.μ ετησίως**.

3. ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ

Χώροι γενικής χρήσης

Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε **4,49 € το τ.μ ετησίως μέχρι 6.000 τμ**.

4. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ

Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε **2,69 € το τ.μ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ, εμβαδόν**.

5. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΙΑΤΡΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.

Για όλους τους χρησιμοποιούμενους χώρους τους (συμπεριλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, χώροι στάθμευσης κλπ στεγασμένοι χώροι) και έως 6.000 τμ για το ίδιο ή συνεχόμενο ακίνητο, **6,75 € ανά τ.μ. ετησίως**.

6. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΙΑΤΡΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.

Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ. το **60%** του συντελεστή, δηλαδή **4,05 € ανά τ.μ. ετησίως**.

7. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Μη στεγασμένοι χώροι

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) **σε 1,75 € το τμ ετησίως μέχρι εμβαδού 6.000 τμ .**

8. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Μη στεγασμένοι χώροι

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) **σε 0,52 € το τμ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ . εμβαδόν.**

9. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

- Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), **3,00 € ανά τ.μ. ετησίως, μέχρι εμβαδού 6.000 τ.μ.**

10. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

- Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), **για επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 30% του ανωτέρω συντελεστή δηλαδή 0,90 € ανά τμ. Ετησίως.**

11. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

- **Για εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως 0,85 € ανά τ.μ.** βάσει του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή) ή του τμήματος του οικοπέδου που αναλογεί στην κάθε οριζόντια/κάθετη ιδιοκτησία (όπως προκύπτει από σχετική συμβολαιογραφική πράξη), ανεξάρτητα της χρήσης για την οποία προσδιορίζεται το ακίνητο (σχετ.το υπ.αρ. 32443/2009 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.).

12. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους

- Για τους στεγασμένους ή μη χώρους (ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1080/80 ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί **σε 1,35 € το τ.μ ετησίως για στεγασμένους χώρους .**

13. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους

- Για τους μη στεγασμένους χώρους ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί **σε 0,26 € το τ.μ ετησίως .**

Οι συντελεστές του τέλους πρέπει να καθορίζονται σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογα προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης, να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. (ΣτΕ 981/92, 2623/85).

14. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΥΠΑΘΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΟΜΑΔΩΝ**Πολύτεκνοι – Τρίτεκνοι – Μονογονεϊκές οικογένειες:**

α. Για τις πολύτεκνες οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία δηλ. για οικογένειες με τέσσερα (4) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

β. Για τις οικογένειες όπου ο γονέας χωρίς σύζυγο έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τριών ανήλικων τέκνων ή προστατευόμενων μελών (φοιτητές, στρατευμένοι) (Ν.3454/2006 εξομοίωση με τις πολύτεκνες οικογένειες), μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50%.

γ. Για τις τρίτεκνες και μονογονεϊκές οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία, μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

Α.Μ.Ε.Α.

Για τα άτομα με αναπηρίες (Α.Μ.Ε.Α.) 67% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, πλήρη απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 35.000 € ή μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% για εισόδημα μεγαλύτερο των 35.000 € ετησίως.

Άποροι – Μακροχρόνια άνεργοι

Για άπορους και μακροχρόνια άνεργους με ετήσιο εισόδημα έως 8.000,00 €, προσαυξανόμενο κατά 2.000,00 €, για κάθε προστατευόμενο τέκνο, πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Δικαιούχοι του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Για την μείωση ή και την απαλλαγή των ανωτέρω κατηγοριών από τα τέλη φωτισμού και καθαριότητας απαιτείται η υποβολή των δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα (Εσοδα) του Δήμου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4368/21.2.2016 (Απαλλαγή από δημοτικά τέλη και φόρους) αναφέρονται τα εξής : Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους άπορους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ΑΜΕΑ συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στα εισοδηματικά κριτήρια που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κλπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Για όλες τις άλλες κατηγορίες, ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, υπολογίζεται το ετήσιο συνολικό οικογενειακό εισόδημα που λαμβάνεται υπόψη για την επιβολή της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης του άρθρου 43Α του ν. 4172/2013, ανεξάρτητα από την πηγή προέλευσής του.

Οι μειώσεις – απαλλαγές για τις ανωτέρω κατηγορίες θα αφορούν αποκλειστικά την κύρια κατοικία, με την προσκόμιση του Ε1 (ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ).

Σε περίπτωση φιλοξενίας ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, το συνολικό δηλωθέν εισόδημα (φορολογητέο, αυτοτελώς φορολογούμενο ποσό, τεκμαρτό κλπ., αθροιστικά δηλαδή και του ιδιοκτήτη και του φιλοξενούμενου)

Για τις κατηγορίες, Πολύτεκνοι – Τρίτεκνοι – Μονογονεϊκές οικογένειες, Α.Μ.Ε.Α., Άποροι – Μακροχρόνια άνεργοι και Δικαιούχοι του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης απαιτείται να είναι δημοτικά ενήμεροι και να μην υφίστανται οφειλές στην παροχή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, για την οποία αιτούνται μείωση ή απαλλαγή.

Το συνολικό εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στο Δήμο μας, είναι 3.116.148,00 τ.μ. από τα οποία 2.114.260,00 τ.μ. στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, 572.790,00 τ.μ. στεγασμένοι χώροι άλλης χρήσης και 429.098,00 τ.μ., μη στεγασμένοι χώροι.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Εμφαίνουσα το εμβαδόν της επιφανείας των εστεγασμένων και μη εστεγασμένων χώρων που χρησιμοποιούνται για κατοικία και άλλη χρήση & λοιπών εσόδων

ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ	Μ2	Συντελεστής 2022 (ΔΤ)	Συντελεστής 2023 (ΔΤ)	Ποσό
Εστεγασμένοι χώροι κατοικιών	2.114.260,00	1,69	1,69	3.573.099,40
Εστεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης	448.918,00	4,49	4,49	2.015.641,82
Ναυπηγεία εστεγασμένοι χώροι τελων. ελ.	123.872,00	1,35	1,35	167.227,20
Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι τελων. ελ.	354.903,00	0,26	0,26	92.274,78
Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι	6.000,00	1,75	1,75	10.500,00
Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 μ2	68.195,00	0,52	0,52	35.461,40
Πρόβλεψη μη εισπραξης τελών				-346.104,66
ΔΙΑΜΟΡΦΟΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ				5.548.099,94
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ				
Έσοδα από Ταμείο Λαϊκών Αγορών				14.329,35
Τέλος για την συλλογή ογκωδών αντικειμένων				3.120,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				17.449,35
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ				5.565.549,29

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης-Τμήμα Εσόδων,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020,
- το άρθρο 185 του ν. 4555/2018,
- το άρθρο 11 του Ν. 4623/2019,
- την αριθμ. 117/90814/19.12.2019 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, συζήτησε διεξοδικά το θέμα

Στην τοποθέτησή του ο κος Δ. Αλεξιάκης (τακτικό μέλος) αφού τόνισε ότι: «...προτείνουμε μείωση 10% σε οικιακούς και επαγγελματικούς συντελεστές, ...» δήλωσε ότι καταμηφίζει το θέμα.

Επί παρευρισκομένων (5) μελών σε σύνολο (5) ψηφισάντων, η Οικονομική Επιτροπή, Ομόφωνα επί των εγκύρων ψηφισάντων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την διατήρηση των συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεου, του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας- Φωτισμού για το Έτος 2023, όπως αναλυτικά αποτυπώνονται στην εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης-Τμήμα Εσόδων, η οποία εμφανίζεται εξ' ολοκλήρου στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Τα έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2023 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των 5.565.549,29€ όπως αναλυτικά αποτυπώνονται (πίνακας) στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος του Δ.Σ. απηύθυνε το λόγο αρχικά στον κ. Γ. Αργυρόπουλο Αντιδήμαρχο Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών- Πρόεδρο Ο.Ε, ο οποίος, τόνισε ότι οι συντελεστές των δημοτικών τελών, για το Έτος 2023 διατηρούνται σταθεροί..

Ακολούθως τέθηκαν ερωτήματα από τα μέλη του σώματος και δόθηκαν οι απαραίτητες διευκρινήσεις από τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Γ. Αργυρόπουλο.

Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται πλήρως στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Επικεφαλής της δημοτικής παράταξης (Λαϊκή Συσπείρωση) κ. Μ. Σελέκος, μεταξύ άλλων τόνισε : «... προτείνουμε την μείωση των δημοτικών τελών κατά 10% για το έτος 2023».

Ο Επικεφαλής της δημοτικής παράταξης (Χαϊδάρι Ψηλά) κ. Α. Θεοφίλης, μεταξύ άλλων τόνισε: «...προτείνουμε την μείωση των δημοτικών τελών, κατά 10% για το έτος 2023

Ο Επικεφαλής της παράταξης «Δημοτική Αγωνιστική Ενωτική Κίνηση» Κ. Ασπρογέρακας, μεταξύ άλλων τόνισε: «...προτείνουμε την μείωση των δημοτικών τελών τουλάχιστον κατά 10% για το έτος 2023.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης «Πολίτες σε Δράση» κ.κ. Α. Βίτσα και Δ. Αλεξάκης, μεταξύ άλλων τόνισαν: «.....προτείνουμε και εμείς την μείωση των δημοτικών τελών κατά 10% για το έτος 2023.

Ο Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δ. Τσατσαμπάς , μεταξύ άλλων τόνισε «...προτείνω τη μείωση των συντελεστών κατά 10%, για το έτος 2023

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ε. Μπέλα, της παράταξης (Χαιδάρι Ξάνα) δήλωσε ότι «...προτείνω τη μείωση των συντελεστών κατά 10%, για το έτος 2023.

Μετά το πέρας της αναφερόμενης διαδικασίας ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

το Δημοτικό Συμβούλιο, έλαβε υπόψη:

την υπ' αριθμ 188/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με το αποδεικτικό τοιχοκόλλησής της, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020,

τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

το άρθρο 185 του ν. 4555/2018,

το άρθρο 11 του Ν. 4623/2019,

την αριθμ. 117/90814/19.12.2019 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών

την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Γ. Αργυρόπουλου,

τις τοποθετήσεις των Επικεφαλής των παρατάξεων και των συμμετεχόντων δημοτικών συμβούλων.

Επί παρευρισκομένων (21) Δημοτικών Συμβούλων, σε σύνολο (20) ψηφισάντων, (10) ψήφισαν Υπέρ και (10) ψήφισαν Κατά, συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο, Ομόφωνα, επί των εγκύρων ψηφισάντων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τη διατήρηση των συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεου,, του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας- Φωτισμού για το Έτος 2023, σύμφωνα με την αριθμ 188/2022 (ΑΔΑ: ΨΚ5ΙΩΗ3-26Κ) απόφαση της Ο.Ε, ως εξής:

15. ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΙΑΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

Χώροι οικιακής χρήσης

Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών , βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης, χώροι Δημοσίων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης κ.λ.π. σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.

16. ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ κ.λπ.

Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης κλπ.) σε **1,69 € το τ.μ ετησίως**.

17. ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ

Χώροι γενικής χρήσης

Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε **4,49 € το τ.μ ετησίως μέχρι 6.000 τμ**.

18. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ

Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε **2,69 € το τ.μ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ**, εμβαδόν.

19. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΙΑΤΡΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.

Για όλους τους χρησιμοποιούμενους χώρους τους (συμπεριλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, χώροι στάθμευσης κλπ στεγασμένοι χώροι) και έως 6.000 τμ για το ίδιο ή συνεχόμενο ακίνητο, **6,75 € ανά τ.μ. ετησίως**.

20. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΙΑΤΡΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.

Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ. το **60% του συντελεστή, δηλαδή 4,05 € ανά τ.μ. ετησίως**.

21. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Μη στεγασμένοι χώροι

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε **1,75 € το τμ ετησίως μέχρι εμβαδού 6.000 τμ**.

22. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Μη στεγασμένοι χώροι

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε **0,52 € το τμ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ**. εμβαδόν.

23. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

- Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), **3,00 € ανά τ.μ. ετησίως, μέχρι εμβαδού 6.000 τ.μ.**

24. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

- Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), **για επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 30% του ανωτέρω συντελεστή δηλαδή 0,90 € ανά τμ. Ετησίως.**

25. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

- **Για εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως 0,85 € ανά τ.μ.** βάσει του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή) ή του τμήματος του οικοπέδου που αναλογεί στην κάθε οριζόντια/κάθετη ιδιοκτησία (όπως προκύπτει από σχετική συμβολαιογραφική πράξη), ανεξάρτητα της χρήσης για την οποία προσδιορίζεται το ακίνητο (σχετ.το υπ.αρ. 32443/2009 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.).

26. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους

- Για τους στεγασμένους ή μη χώρους (ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1080/80 ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε **1,35 € το τ.μ ετησίως για στεγασμένους χώρους .**

27. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους

- Για τους μη στεγασμένους χώρους ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε **0,26 € το τ.μ ετησίως .**

Οι συντελεστές του τέλους πρέπει να καθορίζονται σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογα προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης, να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. (ΣτΕ 981/92, 2623/85).

28. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΥΠΑΘΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΟΜΑΔΩΝ

Πολύτεκνοι – Τρίτεκνοι – Μονογονεϊκές οικογένειες:

α. Για τις πολύτεκνες οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία δηλ. για οικογένειες με τέσσερα (4) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

β. Για τις οικογένειες όπου ο γονέας χωρίς σύζυγο έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τριών ανήλικων τέκνων ή προστατευόμενων μελών (φοιτητές, στρατευμένοι) (Ν.3454/2006 εξομοίωση με τις πολύτεκνες οικογένειες), μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50%.

γ. Για τις τρίτεκνες και μονογονεϊκές οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία, μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

A.M.E.A.

Για τα άτομα με αναπηρίες (A.M.E.A.) 67% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, πλήρη απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 35.000 € ή μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% για εισόδημα μεγαλύτερο των 35.000 € ετησίως.

Άποροι – Μακροχρόνια άνεργοι

Για άπορους και μακροχρόνια άνεργους με ετήσιο εισόδημα έως 8.000,00 €, προσαυξανόμενο κατά 2.000,00 €, για κάθε προστατευόμενο τέκνο, πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Δικαιούχοι του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Για την μείωση ή και την απαλλαγή των ανωτέρω κατηγοριών από τα τέλη φωτισμού και καθαριότητας

απαιτείται η υποβολή των δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα (Έσοδα) του Δήμου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4368/21.2.2016 (Απαλλαγή από δημοτικά τέλη και φόρους) αναφέρονται τα εξής : Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ΑΜΕΑ συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στα εισοδηματικά κριτήρια που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κλπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Για όλες τις άλλες κατηγορίες, ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, υπολογίζεται το ετήσιο συνολικό οικογενειακό εισόδημα που λαμβάνεται υπόψη για την επιβολή της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης του άρθρου 43Α του ν. 4172/2013, ανεξάρτητα από την πηγή προέλευσής του.

Οι μειώσεις – απαλλαγές για τις ανωτέρω κατηγορίες θα αφορούν αποκλειστικά την κύρια κατοικία, με την προσκόμιση του Ε1 (ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ).

Σε περίπτωση φιλοξενίας ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, το συνολικό δηλωθέν εισόδημα (φορολογητέο, αυτοτελώς φορολογούμενο ποσό, τεκμαρτό κλπ., αθροιστικά δηλαδή και του ιδιοκτήτη και του φιλοξενούμενου)

Για τις κατηγορίες, Πολύτεκνοι – Τρίτεκνοι – Μονογονεϊκές οικογένειες, Α.Μ.Ε.Α., Άποροι – Μακροχρόνια άνεργοι και Δικαιούχοι του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης απαιτείται να είναι δημοτικά ενήμεροι και να μην υφίστανται οφειλές στην παροχή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, για την οποία αιτούνται μείωση ή απαλλαγή.

Το συνολικό εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στο Δήμο μας, είναι 3.116.148,00 τ.μ. από τα οποία 2.114.260,00 τ.μ. στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, 572.790,00 τ.μ. στεγασμένοι χώροι άλλης χρήσης και 429.098,00 τ.μ., μη στεγασμένοι χώροι.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Εμφαίνουσα το εμβαδόν της επιφανείας των εστεγασμένων και μη εστεγασμένων χώρων που χρησιμοποιούνται για κατοικία και άλλη χρήση & λοιπών εσόδων

ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ	Μ2	Συντελεστής 2022 (ΔΤ)	Συντελεστής 2023 (ΔΤ)	Ποσό
Εστεγασμένοι χώροι κατοικιών	2.114.260,00	1,69	1,69	3.573.099,40
Εστεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης	448.918,00	4,49	4,49	2.015.641,82
Ναυπηγεία εστεγασμένοι χώροι τελων. ελ.	123.872,00	1,35	1,35	167.227,20
Ναυπηγεία	354.903,00	0,26	0,26	92.274,78

μη εστεγασμένοι χώροι τελων. ελ. Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι	6.000,00	1,75	1,75	10.500,00
Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 μ2	68.195,00	0,52	0,52	35.461,40
Πρόβλεψη μη είσπραξης τελών				-346.104,66
ΔΙΑΜΟΡΦΟΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ				5.548.099,94
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ				
Έσοδα από Ταμείο Λαϊκών Αγορών				14.329,35
Τέλος για την συλλογή ογκωδών αντικειμένων				3.120,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				17.449,35
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ				5.565.549,29

Η παρούσα απόφαση έχει ισχύ από 01-01-2023 έως 31-12-2023.

Η παρούσα θα δημοσιευθεί όπως προβλέπεται στο άρθρο 66 του Β. Δ. 24/9-20/10/1958.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 03-11-2022
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ