

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ**

**ΜΕΛΕΤΗ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ»  
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 22/2022  
CPV: 50514200-3**

**ΜΕΛΕΤΗ:  
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ»**

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη, αφορά την υλοποίηση εργασιών Συντηρήσεων και Επισκευών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την ομαλή λειτουργία του συνόλου των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς και των συστημάτων χημικής απολύμανσης του Κολυμβητηρίου του Δήμου Χαϊδαρίου.

Ειδικότερα, οι εργασίες αυτές, επικεντρώνονται στην ομαλή λειτουργία και καθαρισμό των κολυμβητικών δεξαμενών του Κολυμβητηρίου, στην εκτέλεση σειράς αναγκαίων ενεργειών για την ορθή και πλήρη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, καθώς και των συστημάτων χημικών για την ποιοτική διατήρηση του νερού στις κολυμβητικές δεξαμενές.

Ο προϋπολογισμός της ως άνω δαπάνης, ανέρχεται στο ποσό των 121.148,06 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%) και θα καλυφθεί από ΚΑΠ Επενδυτικών Δαπανών( πρώην ΣΑΤΑ) για το οικονομικό έτος 2022, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.:162/24-12-2021 (ΑΔΑ:69Α5ΩΗ3-80Α) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ. αρ. 31/2022 (ΑΔΑ:ΩΖΘΖΩΗ3-9ΟΓ), και από ίδιους πόρους για τα έτη 2023 και 2024 .

Η δαπάνη επιμερίζεται στα έτη ως εξής:

#### Έτος 2022

- Κ.Α. 15.6262.0001: 12.896,01 €

#### Έτος 2023

- Κ.Α. 15.6262.0001: 59.024,05 €

#### Έτος 2024

- Κ.Α. 15.6262.0001: 49.228,00 €

Η υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας Μελέτης θα διεξαχθεί με Ανοικτό Διαγωνισμό κάτω των ορίων, με συμπλήρωση Οικονομικής Προσφοράς σε έντυπο της Υπηρεσίας με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή, συνολικά.

**Η χρονική διάρκεια υλοποίησης της παρούσας, θα είναι είκοσι πέντε (25) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.**

### 1. Εργασίες Συντήρησης

Ειδικότερα οι προς εκτέλεση εργασίες είναι οι ακόλουθες:

#### **A) Εργασίες συντήρησης και ελέγχου των Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του μηχανοστασίου:**

- Τακτικός έλεγχος για τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας όλων των υδραυλικών δικτύων του Κολυμβητηρίου (ενδεικτικά: περιμετρικά δίκτυα προσαγωγής και επιστροφής νερού, δίκτυο πλήρωσης, δίκτυο υπερχείλισης).
- Συντήρηση & επισκευή (μη συμπεριλαμβανομένων των ανταλλακτικών, καθώς και των κοστοβόρων επισκευών οι οποίες θα προσδιορίζονται μετά από συνεργασία με μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου) των **συστημάτων θέρμανσης του κολυμβητηρίου** (δίκτυο θέρμανσης δεξαμενών του κολυμβητηρίου (λέβητες, καυστήρες, εναλλάκτες, κυκλοφορητές, δίκτυα θέρμανσης κ.τ.λ.). Επισημαίνεται ότι η διενέργεια των ουσιαστικών και κοστοβόρων επισκευών, πέραν του προσδιορισμού του κόστους που προαναφέρθηκε, θα πραγματοποιείται κατόπιν συμφωνίας με μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, με τη Διευθύντρια Αθλητισμού, Παιδείας & Πολιτισμού και με την προϋπόθεση κάλυψης της σχετικής δαπάνης από το Δήμο.

Στην Ενότητα αυτή, περιλαμβάνονται και η ρύθμιση, έλεγχος και καθαρισμός της εγκατάστασης θέρμανσης, **καθώς και η υποχρεωτική συντήρηση των καυστήρων- λεβήτων όλου του Κολυμβητηρίου δύο φορές το χρόνο**. Οι εργασίες θα γίνονται από εξειδικευμένο αδειούχο συντηρητή - τεχνίτη (σύμφωνα με τα Π.Δ. 511/77, 97/87 και Π.Δ. 362/01 όπως ισχύουν σήμερα και σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση του ΥΠΕΚΑ αριθ. Πρωτ.: ΟΙΚ:189533/7-11-2011 (ΦΕΚ 2654/0-11-2011), καθώς επίσης και η έκδοση των σχετικών Δελτίων-Φύλλων Ελέγχου.

Ειδικότερα, στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται και η **έκδοση μηνιαίων φύλλων ελέγχου καυσαερίων των καυστήρων** σύμφωνα με την προαναφερθείσα σχετική νομοθεσία, τα οποία θα παραδίδονται στον υπεύθυνο του Δημοτικού Κολυμβητηρίου.

Παράλληλα, αν τα αποτελέσματα των μηνιαίων ελέγχων απαιτήσουν και ενδιάμεσες εργασίες συντήρησης των συστημάτων λέβητα-καυστήρα, οι οποίες θα γίνουν χωρίς επί πλέον οικονομική επιβάρυνση και σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν για το σκέλος των επισκευών.

Επιπλέον, στην ίδια Ενότητα περιλαμβάνονται: Η συντήρηση των εναλλακτών θερμότητας, καθώς και ο έλεγχος της λειτουργίας της εσωτερικής εγκατάστασης του δικτύου του φυσικού αερίου (από τον σταθμό διανομής ΦΑ του κολυμβητηρίου έως και τους καυστήρες, και όλων των συμπεριλαμβανόμενων στο δίκτυο φυσικού αερίου επιμέρους συστημάτων.

- Συντήρηση & επισκευή **των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του μηχανοστασίου των κολυμβητικών δεξαμενών**. Ενδεικτικά, αναφέρονται ο έλεγχος και η επιθεώρηση των ηλεκτρικών πινάκων, των συστημάτων αυτοματισμού και συνολικά του Η/Μ εξοπλισμού.

Παράλληλα και στο πλαίσιο της παρούσας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί σε **έλεγχο του συνόλου των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων** σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. 101195/ 17.09.2021 «Γενικές και Ειδικές Απαιτήσεις για τις Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις» (ΦΕΚ 4654/Β/08.10.2021) και να καταθέσει τη σχετική Υ.Δ.Ε. από αδειούχο ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη.

- Έλεγχος και διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας **των αντλιών του Κολυμβητηρίου για τη λειτουργία των δύο Κολυμβητικών δεξαμενών** (αντλίες ανακυκλοφορίας, υποβρύχιες αντλίες, δοσομετρικές αντλίες κ.λπ.).

Στη συντήρηση συμπεριλαμβάνεται και η εργασία επισκευής τους σε περίπτωση βλάβης, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν για το θέμα των επισκευών.

- Διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας **των συστημάτων φίλτρων κολυμβητηρίου** (δηλ. των φίλτρων άμμου και των προφίλτρων αντλιών).

Δεδομένου ότι τα συστήματα αυτά σχετίζονται άμεσα με την ποιότητα του νερού και συνακόλουθα με την υγιεινή και ασφάλεια των λουομένων, πρέπει να ελέγχονται καθημερινά και να γίνεται άμεση αντικατάσταση των όποιων τμημάτων τους όταν αυτό απαιτηθεί, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν για το θέμα των επισκευών.

- Καθημερινός έλεγχος όλων των συστημάτων που βρίσκονται στο μηχανοστάσιο, ώστε να διασφαλίζεται η πλήρης και απρόσκοπτη λειτουργία του Κολυμβητηρίου του Δήμου Χαϊδαρίου και κατά τη διάρκεια εορτών & αργιών.

***B) Εργασίες καθαρισμού κολυμβητικών δεξαμενών, ελέγχου και διατήρησης ποιότητας νερού:***

- Καθαρισμός των πλευρικών τοιχίων, για αποξήλωση χλωρίδας και λοιπών μικροοργανισμών που πιθανόν επικάθονται στους αρμούς των κολυμβητικών δεξαμενών, τουλάχιστον δύο (2) φορές ανά μήνα και ενδιάμεσα, όπου και όταν αυτό απαιτείται.
- Συνεχής και αδιάλειπτη πλήρωση των δεξαμενών και λοιπών σημείων αποθήκευσης, με όλα τα απαραίτητα χημικά υλικά.
- **Καθημερινός έλεγχος (τουλάχιστον 1 φορά την ημέρα) και συνεχής παρακολούθηση των τιμών όλων των παραμέτρων της ποιότητας νερών των κολυμβητικών δεξαμενών, καταγραφή στο ημερήσιο βιβλίο ποιοτικού ελέγχου νερού των κολυμβητικών δεξαμενών.**
- Ενημέρωση της αρμόδιας για την λειτουργία του κολυμβητηρίου Υπηρεσίας (του Προϊσταμένου τμήματος κολυμβητηρίου και όπου απαιτείται της Διευθύντριας Αθλητισμού, Παιδείας & Πολιτισμού) σε καθημερινή βάση, για την κατάσταση της ποιότητας του νερού των δεξαμενών.

▪ **Υποχρεωτικός έλεγχος της ποιότητας του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών από πιστοποιημένο ανεξάρτητο φορέα μια (1) φορά ανά δεκαπέντε (15) ημέρες ή όπως προβλέπει η εκάστοτε Υπουργική απόφαση.**

Τα αποτελέσματα, θα κοινοποιούνται στους υπευθύνους του κολυμβητηρίου συνοδευόμενα από τυχόν παρατηρήσεις.

- Καθαρισμός των κολυμβητικών δεξαμενών με την ειδική σκούπα (ρομπότ) που θα παρέχει και θα χειρίζεται ο ανάδοχος με δικό του προσωπικό, τουλάχιστον δύο (2) φορές ανά εβδομάδα και ενδιάμεσα όποτε αυτό απαιτείται.
- Για τη διασφάλιση της ποιότητας του νερού και της ασφάλειας των χρηστών, προβλέπεται η διενέργεια «σοκ» με χλώριο, τουλάχιστον δύο (2) φορές ανά μήνα και κατά τους θερινούς μήνες (Μάιο, Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο), μία (1) φορά ανά εβδομάδα, πάντοτε ημέρες και ώρες εκτός λειτουργίας του κολυμβητηρίου, βάσει του υπάρχοντος προγραμματισμού.
- **Διασφάλιση ομαλής λειτουργίας δοσομετρικών συστημάτων χημικών κολυμβητηρίου (δηλ. του δοσομετρικού συστήματος κροκίδωσης, του δοσομετρικού συστήματος ρύθμισης pH καθώς και του δοσομετρικού συστήματος αερίου χλωρίου), περιοδική παρακολούθηση λειτουργίας όλων των συναφών Συστημάτων και κατά τη διάρκεια εορτών και αργιών.**

Λόγω της φύσης των συγκεκριμένων συστημάτων, επιβάλλεται η τήρηση καταγραφής αναλυτικού πίνακα τακτικής συντήρησης.

- Για την υλοποίηση των προαναφερθεισών ενεργειών, είναι υποχρεωτική η χρήση ηλεκτρονικών οργάνων και μέσων για τον έλεγχο της ποιότητας του νερού.

***Γ) Έκτακτες Επισκευές του Δημοτικού Κολυμβητηρίου (Απρόβλεπτη αποκατάσταση βλαβών):***

- Οι εν λόγω επισκευές, θα αφορούν βλάβες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στο πλαίσιο της παρούσας και οι οποίες δύνανται να εκδηλωθούν σε οιαδήποτε φάση λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

Οι βλάβες αυτές, θα επισημαίνονται από τον ανάδοχο στον υπεύθυνο του Κολυμβητηρίου και θα λαμβάνει άμεση γνώση η Διευθύντρια Αθλητισμού, Παιδείας & Πολιτισμού και ο μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας, ώστε να μπορεί να συνεκτιμηθεί το είδος της βλάβης, το κόστος της επισκευής, ο χρόνος αποκατάστασης, οι επιπτώσεις στη λειτουργία του Κολυμβητηρίου, τα τυχόν εξαρτήματα, υλικά, τμήματα μηχανημάτων, ώστε να κινηθούν οι διαδικασίες επίλυσης του προβλήματος και της τυχόν έγκρισης δαπάνης για υλικά και εργασία, το κόστος των οποίων δεν συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα Σύμβαση.

- Επιπρόσθετα, στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνεται και η αντιμετώπιση των επισκευών που προαναφέρθηκαν στο επίπεδο των τακτικών συντηρήσεων και που θα εκτιμηθούν ως κοστοβόρες, η διαχείριση των οποίων θα είναι ακριβώς η ίδια που περιγράφεται στην προηγούμενη παράγραφο.
- Η αποζημίωση της εργασίας για την Ενότητα αυτή, θα γίνεται έπειτα από τη χορήγηση σχετικής Βεβαίωσης υλοποίησης των εργασιών αυτών, υπογεγραμμένη από τον μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας, την Διευθύντρια Αθλητισμού, Παιδείας & Πολιτισμού και τον ανάδοχο.

## 2. Λοιπές απαιτήσεις υλοποίησης

Εκτιμάται ότι οι απαιτούμενες επισκέψεις εργασιών του προσωπικού του αναδόχου θα είναι σε καθημερινή βάση, εκτιμώμενης διάρκειας τουλάχιστον 3 ωρών και πάντως ανάλογα και με τις ανάγκες των εγκαταστάσεων και έπειτα από συνεννόηση με την υπηρεσία.

Παράλληλα, οι εργασίες που προαναφέρθηκαν, θα γίνονται κατά τις ώρες λειτουργίας του κολυμβητηρίου και λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο καθαρισμός των κολυμβητικών δεξαμενών, θα γίνεται κατά τις ώρες που το κολυμβητήριο δεν θα λειτουργεί για το κοινό ή τους αθλητές και με την παρουσία ενός τουλάχιστον ατόμου εργαζόμενου στο Κολυμβητήριο ή στο Δήμο Χαϊδαρίου.

Ειδικά για τον καθαρισμό του πυθμένα των κολυμβητικών δεξαμενών από ξένα σώματα, πού πρέπει να γίνεται καθημερινά εκτός ωραρίου λειτουργίας του κολυμβητηρίου με την ειδική σκούπα ρομπότ του αναδόχου, δύναται βοηθητικά, η εκπαίδευση ενός αριθμού προσώπων εκ τού μονίμου προσωπικού οι οποίοι, σε έκτακτες περιπτώσεις, θα επιφορτίζονται με την ενεργοποίηση και την απενεργοποίηση τού ρομπότ.

Επιπρόσθετα αναφέρεται ότι ο ανάδοχος θα προσέρχεται στο Κολυμβητήριο όταν παρίσταται έκτακτη ανάγκη, ανεξάρτητα από την ημέρα και την ώρα και έπειτα από ειδοποίηση της υπηρεσίας.

Η συνολική εργασία που περιγράφεται στην παρούσα, ανατίθεται, δεδομένου ότι στο Δήμο Χαϊδαρίου δεν υπάρχει εξειδικευμένο προσωπικό για την εκτέλεση όλων των προαναφερθεισών επιμέρους εργασιών και δεδομένου ότι οι εργασίες αυτές κρίνονται ως απόλυτα αναγκαίες και ως εκ τούτου ανελαστικές, για τη λειτουργία του Κολυμβητηρίου του Δήμου Χαϊδαρίου.

Ο ανάδοχος έχει την ευθύνη που απορρέει από το νόμο για τη λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του κολυμβητηρίου και τη διατήρηση της ποιότητας του νερού.

Οι εργασίες θα γίνονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή του Κολυμβητηρίου, τις υποδείξεις της υπηρεσίας και τους ισχύοντες κανόνες της επιστήμης και τεχνικής. Υποχρέωση του εργοδότη είναι να δοθούν στον ανάδοχο όλα τα διαθέσιμα σχέδια της μελέτης των εγκαταστάσεων, τα τεχνικά φυλλάδια και οι προδιαγραφές των μηχανημάτων, η άδεια λειτουργίας και το πιστοποιητικό πυρασφαλείας.

Οιαδήποτε πρόσθετη εργασία από την πλευρά του αναδόχου, σε οποιοδήποτε σημείο του μηχανοστασίου, θα γίνεται κατόπιν ενημέρωσης και έγκρισης της υπηρεσίας.

Η αποκλειστική ευθύνη για την ασφάλεια των Η/Μ εγκαταστάσεων του Κολυμβητηρίου, ανήκει εξ ολοκλήρου στον ανάδοχο και άρα δεν θα επιτρέπεται η πρόσβαση στις εγκαταστάσεις του μηχανοστασίου σε κανέναν, πλην των εκπροσώπων του αναδόχου και του νομίμως ορισμένου υπεύθυνου του Κολυμβητηρίου. Ο Δήμος δεν θα προσλαμβάνει άλλο συνεργείο για οποιαδήποτε εργασία (π.χ. ηλεκτρολόγο) χωρίς την προηγούμενη ενημέρωση και έγκριση του αναδόχου.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας το οποίο έχει αξιολογηθεί και συμμορφώνεται με το πρότυπο ISO 9001:2015, Σύστημα Διαχείρισης Περιβάλλοντος το οποίο έχει αξιολογηθεί και συμμορφώνεται με το πρότυπο ISO 14001:2015, καθώς και Σύστημα Διαχείρισης Εγκαταστάσεων ISO 41001:2018 για το αντικείμενο παροχής υπηρεσιών στους τομείς κατασκευών συντήρησης, επισκευών και επιτήρησης μηχανολογικών εγκαταστάσεων (π.χ. κολυμβητικών δεξαμενών, αντλιοστασίων, επεξεργασίας νερού και συναφών βιομηχανικών διεργασιών).

### 3. Ειδικές υποχρεώσεις αναδόχου

- Κάθε 15 ημέρες θα γίνεται Χημική και Μικροβιολογική Ανάλυση του νερού, η οποία και θα αναρτάται στο ειδικό πίνακα σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία για την λειτουργία των δημοτικών κολυμβητηρίων. Η χημική και μικροβιολογική ανάλυση θα πρέπει να γίνεται σε πιστοποιημένο αναγνωρισμένο ιδιωτικό ή δημόσιο εργαστήριο της επιλογής του αναδόχου και με δαπάνες του αναδόχου. Η ανάλυση θα είναι σε πρωτότυπο έντυπο του εργαστηρίου και θα φέρει υπογραφή και σφραγίδα του εργαστηρίου και σε συνοδευτικό έντυπο την υπογραφή και του αναδόχου
- Καθημερινώς θα υποβάλλεται υπογεγραμμένο από τους συντηρητές-τεχνικούς του αναδόχου Αναλυτικό Δελτίο Εργασιών και θεωρημένο από τον Διπλ. Μηχανικό του αναδόχου. Στο Αναλυτικό Δελτίο Εργασιών θα καταγράφονται τα ακόλουθα:
  1. Η ώρα προσέλευσης και αποχώρησης των συντηρητών-τεχνικών του αναδόχου.
  2. Οι εργασίες που εκτελέσθηκαν, οι προτάσεις και οι παρατηρήσεις
  3. Τα αποτελέσματα της φωτομετρικής εξέτασεως του νερού, η οποία θα πρέπει να γίνεται κάθε δύο ώρες (δηλ. ελεύθερο χλώριο, συνολικό χλώριο, pH, η σκληρότητα τα ισοκυανουρικά οξέα, η αλκαλικότητα και η θερμοκρασία)
  4. Λοιπά άλλα χρήσιμα στοιχεία
- Μετά την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος θα προχωρήσει σε ενδελεχή έλεγχο όλων των εγκαταστάσεων του κολυμβητηρίου και θα συντάξει **τεχνική έκθεση**, την οποία και θα υποβάλλει στην υπηρεσία, στην οποία α) θα περιγράφεται αναλυτικά η κατάσταση στην οποία ευρίσκεται κάθε επιμέρους σύστημα το οποίο περιγράφεται αναλυτικά στο τεύχος της Τεχνικής Έκθεσης της παρούσας μελέτης και β) θα αναφέρεται ποία εξ αυτών ευρίσκονται κοντά στην λήξη του ωφέλιμου ορίου ζωής, παρουσιάζουν μεγάλη συχνότητα βλαβών και πρέπει να αντικατασταθούν, αφού θα είναι ασύμφορη η επισκευή τους.
- Μετά την υπογραφή της σύμβασης και μία φορά τον μήνα (έως και το μήνα Μάιο) θα εκδίδεται Δελτίο Ελέγχου των καυστήρων- λεβήτων του συστήματος θέρμανσης νερού (των κολυμβητικών δεξαμενών και

των κτιριακών εγκαταστάσεων) υπογεγραμμένο από εξειδικευμένο αδειούχο συντηρητή καυστήρων, το οποίο θα προσκομίζεται στην υπηρεσία μαζί με το τιμολόγιο μηνιαίας συντήρησης.

- Για κάθε εργασία αποκατάστασης βλάβης (με ή χωρίς προσθήκη ανταλλακτικών), η οποία δεν εντάσσεται στην προγραμματισμένη συντήρηση καθώς και για το κόστος αυτής, ο ανάδοχος θα ενημερώνει εκ των προτέρων εγγράφως αναλυτικά την αρμόδια υπηρεσία, από την οποία και θα παίρνει την έγκριση για την αποκατάσταση αυτής.

Χαϊδάρι, 06/07/2022  
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η Αναπλ. Δ/ντρια Αθλητισμού, Παιδείας &  
Πολιτισμού

Χρυσικοπούλου Αθηνά  
ΠΕ ΚΑΘΗΓΗΤΩΝ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ

Χαϊδάρι, 06/07/2022  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αναπλ. Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών

Συλάκου Μαρία,  
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ &  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, MSc

**ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**Άρθρο 1° : Αντικείμενο συγγραφής**

Στην παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων, καταγράφονται οι όροι σύμφωνα με τους οποίους θα γίνει από τον Ανάδοχο η εκτέλεση των εργασιών, όπως αυτά αναφέρονται στην προαναφερθείσα Ενότητα Τεχνικών Προδιαγραφών της παρούσας μελέτης και έχουν ως αντικείμενο την ομαλή λειτουργία και καθαρισμό των κολυμβητικών δεξαμενών του Κολυμβητηρίου, την εκτέλεση σειράς αναγκαίων ενεργειών για την ορθή και πλήρη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, καθώς και των συστημάτων χημικών για την ποιοτική διατήρηση του νερού στις κολυμβητικές δεξαμενές του Κολυμβητηρίου του Δήμου Χαϊδαρίου.

**Άρθρο 2° : Ισχύουσες διατάξεις**

Η ανάθεση της παροχής της εν λόγω εργασιών, διέπεται από της κάτωθι διατάξεις όπως αυτές ισχύουν σήμερα:

1. Νόμος 4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147 Α΄/08-08-2016),
2. Νόμος 3463/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α΄/08-06-2016),
3. Νόμος 4270/14, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και της διατάξεις» (ΦΕΚ 143 Α΄/28-06-2014),
4. Νόμος 4250/14 «Διοικητικές Απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992» (ΦΕΚ 74 Α΄/23-03-2014),
5. Νόμος 3852/10, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/07-06-2010),
6. Νόμος 3548/07 (ΦΕΚ 68 Α΄/20-03-2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο Νομαρχιακό και τοπικό τύπο και της διατάξεις»,
7. Νόμος 3419/05, «Γενικό Εμπορικό Μητρώο και εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 114 Α΄/08-06-2006),
8. Νόμος 3491/2006, άρθρο 17, παρ. 8, (ΦΕΚ 207 Α΄/02-10-2006),
9. Νόμος 2859/00, «Κύρωση Κώδικα Φ.Π.Α.» (ΦΕΚ 248 Α΄/07-11-2000),
10. Νόμος 2690/99, «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και της διατάξεις» (ΦΕΚ 45 Α΄/09-03-1999)
11. Π.Δ. 80/16 «Ανάληψη Υποχρέωσης από Διατάκτες» (ΦΕΚ 145<sup>Α</sup>/15.08.16) από 1/1/2017,
12. Νόμος 4605/2019, άρθρο 43, (ΦΕΚ 52 Α΄/01-04-2019) περί τροποποίησης διατάξεων του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α΄/08-08-2016).

**Άρθρο 3° : Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- Τεχνική περιγραφή - μελέτη

- Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Προϋπολογισμός μελέτης
- Προϋπολογισμός Αναδόχου

#### **Άρθρο 4° Όροι Σύμβασης - Διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας – Ποινικές ρήτρες**

Η συνολική διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας ορίζεται σε χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήξη μετά από χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) μηνών.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος θα προσκομίσει Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης που ορίζεται σε ποσοστό 4% της προϋπολογιζόμενης δαπάνης, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Στη σύμβαση που θα καταρτιστεί, ο ανάδοχος θα εγγυηθεί την τήρηση των όρων της και ότι όλες οι εργασίες θα γίνονται έγκαιρα και με ιδιαίτερη επιμέλεια.

Επίσης θα εγγυηθεί για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την σύμβαση και τις ισχύουσες διατάξεις, ή σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των εργασιών, δύναται να κηρυχτεί έκπτωτος κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

#### **Άρθρο 5° Μελέτη των συνθηκών των εργασιών**

Η έννοια της επίδοσης προσφοράς από τον ανάδοχο είναι ότι είχε και έλαβε υπόψη κατά την σύνταξή της τις τοπικές και γενικές συνθήκες των εργασιών, δηλαδή την θέση των χώρων και των μερών αυτών, τις απαιτούμενες με κάθε μέσο μεταφορές, την κατάσταση και τις οδούς προσπέλασης, την διάθεση, την διαχείριση και εναποθήκευση των προβλεπόμενων υλικών και γενικά κάθε ζήτημα το οποίο θα μπορούσε να επηρεάσει το κόστος των εργασιών και ότι αυτές θα εκτελεστούν σύμφωνα με την σύμβαση προς την οποία οφείλει να συμμορφωθεί ο ανάδοχος.

#### **Άρθρο 6° Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου – μέτρα ασφαλείας**

- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συγκροτεί τα συνεργεία διεξαγωγής των υπηρεσιών που του ανατέθηκαν και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής εκτέλεση της εργασίας. Τα συνεργεία του αναδόχου θα πρέπει να είναι σε θέση να ανταποκριθούν άμεσα, οποιαδήποτε στιγμή ειδοποιηθούν από την Υπηρεσία, πέραν των ωρών που θα βρίσκονται στον τόπο των εγκαταστάσεων του κολυμβητηρίου.
- Το προσωπικό που απασχολεί ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει προσληφθεί νόμιμα και να είναι άριστα εκπαιδευμένο.
- Ο απαραίτητος τεχνικός εξοπλισμός που θα συνοδεύει το προσωπικό, θα είναι τελευταίας τεχνολογίας και υψηλής αξιοπιστίας. Όλα τα έξοδα χρήσης κίνησης και συντήρησης θα βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Ο ανάδοχος οφείλει να έχει καλή και άμεση συνεργασία με την υπηρεσία, και υποχρεούται να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις σχετικά με την εκτέλεση της εργασίας.

- Ο ανάδοχος θα πρέπει να τηρεί την σχετική νομοθεσία που αφορά στις προϋποθέσεις, στις αποδοχές, στην ασφαλιστική κάλυψη, στην ασφάλεια κ.λπ. του προσωπικού του, έναντι του οποίου θα έχει πλήρη και αποκλειστική ευθύνη. Θα είναι υπεύθυνος απέναντί του τόσο ποινικά όσο και αστικά, για κάθε ατύχημα που τυχόν προκύψει σε βάρος του προσωπικού του κατά την άσκηση των καθηκόντων του και οφείλει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την προστασία του προσωπικού, των μηχανημάτων, των εγκαταστάσεων κ.λπ.
- Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αν το προσωπικό, καθώς και τα οχήματα, μηχανήματα και τα λοιπά μέσα τα οποία χρησιμοποιεί για την εκτέλεση των εργασιών, τηρούν τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και αν εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα προστασίας και ασφάλειας.
- Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων του και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

Σε περίπτωση που θα διαπιστωθεί από την Υπηρεσία παράβαση των παραπάνω όρων, θα καταγγέλλεται η σύμβαση κατά τα νόμιμα.

#### **Άρθρο 7° Ατυχήματα και ζημιές**

Ο ανάδοχος των εργασιών θα πρέπει να έχει ασφαλισμένο όλο το προσωπικό που θα απασχολήσει, στον αντίστοιχο ασφαλιστικό φορέα. Η δαπάνη για τα ασφάλιστρα και γενικά κάθε είδους εισφορές, προς αυτό τον σκοπό, βαρύνουν αυτόν.

Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου γενικά, ούτε και με αποζημιώσεις για ζημιές προκαλούμενες από το προσωπικό του αναδόχου και τα μεταφορικά του μέσα σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα και γενικά σε τρίτους.

Ειδικότερα ο ανάδοχος θα αποζημιώνει για βλάβες οφειλόμενες σε πλημμελή εκτέλεση των εργασιών του ή σε κάποιο λανθασμένο χειρισμό, τους χρήστες των εγκαταστάσεων του κολυμβητηρίου καθώς και το προσωπικό του κολυμβητηρίου και γενικά τρίτους προς τους οποίους προξένησε βλάβη με δική του υπαιτιότητα.

#### **Άρθρο 8° Προκαταβολές**

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολών.

#### **Άρθρο 9° Ποιότητα υλικών – Δείγματα**

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν από τον ανάδοχο για την εκτέλεση της παρούσας εργασίας, καθώς και τα υπό προμήθεια υλικά, πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και σύμφωνα με τα αντίστοιχα άρθρα της παρούσας Μελέτης.

Όλα τα υλικά και οι εργασίες θα είναι κάτω από τον συνεχή έλεγχο του εργοδότη σε όλη τη διάρκεια των εργασιών και η Διευθύνουσα υπηρεσία θα έχει το δικαίωμα να απορρίπτει ελαττωματικά υλικά ή κακότεχνες εργασίες και να επιβάλλει τη διόρθωση ή αντικατάσταση τους χωρίς καμία αποζημίωση.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία, έχει το δικαίωμα οποιαδήποτε στιγμή να προβεί σε δειγματοληψία και έλεγχο της ποιότητας των υλικών και εργασιών και να χρησιμοποιήσει γι' αυτό το σκοπό τις εγκαταστάσεις, μέσα και προσωπικό του αναδόχου, ο οποίος έχει υποχρέωση να παραχωρήσει τα παραπάνω απροφάσιστα στη διάθεση της Υπηρεσίας, με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες και οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στα γενικά του έξοδα, χωρίς αυτό να απαλλάσσει από την ευθύνη τον ανάδοχο, τον μοναδικό και εξ' ολοκλήρου υπεύθυνο για την ποιότητα και έλεγχο των υλικών εργασιών.

#### **Άρθρο 10° Επιδόσεις εγγράφων κλπ**

1. Κάθε έγγραφο πρόσκλησης ή Διαταγής του Δήμου Χαϊδαρίου προς τον ανάδοχο θεωρείται νόμιμα επιδιδόμενο, εάν επιδοθεί με απόδειξη ή σε απουσία του στον εκπρόσωπό του σε άρνησή του ή απουσία τους στο Αστυνομικό Τμήμα στο οποίο υπάγεται η περιοχή στην οποία εκτελείται η προαναφερθείσα υπηρεσία.
2. Κάθε αναφορά ή αίτηση του αναδόχου πρέπει να κατατίθεται στα γραφεία της υπεύθυνης Υπηρεσίας του Δήμου Χαϊδαρίου.

#### **Άρθρο 11ο : Πληρωμές**

Η πληρωμή των τακτικών συντηρήσεων, των έκτακτων και κοστοβόρων επισκευών, θα γίνεται τμηματικά και αναλογικά, μετά το πέρας - παραλαβή των εργασιών κατά χρονική περίοδο και την προσκόμιση του αντίστοιχου τιμολογίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση.

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Η πληρωμή θα γίνεται εντός εξήντα (60) ημερών από την ημέρα υποβολής του αντιστοίχου τιμολογίου.

#### **Άρθρο 12ο : Ανωτέρα βία**

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι αν υπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

#### **Άρθρο 13ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις**

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

#### **Άρθρο 14ο : Επίλυση διαφορών**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ**

**ΜΕΛΕΤΗ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ»  
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 22/2022  
CPV: 50514200-3**

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Χαϊδάρη, 06/07/2022  
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η Αναπλ. Δ/ντρια Αθλητισμού, Παιδείας &  
Πολιτισμού

Χρυσικοπούλου Αθηνά  
ΠΕ ΚΑΘΗΓΗΤΩΝ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ

Χαϊδάρη, 06/07/2022  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αναπλ. Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών

Συλάκου Μαρία,  
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ &  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, MSc

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2022-2024**

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

ΤΑΚΤΙΚΕΣ & ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2022					
		ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗ Σ ΗΜΕΡΕΣ (25 ΗΜΕΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ)	ΠΟΣΟΤΗΤ Α	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ/ΜΗΝΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ
<b>ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ</b>					
<b>A</b> ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ					
1	ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ	ΜΗΝΑΣ	3	€ 300,00	900,00 €
2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	ΜΗΝΑΣ	3	€ 450,00	1.350,00 €
3	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ	ΜΗΝΑΣ	3	€ 300,00	900,00 €
4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΑΝΤΛΙΩΝ ΣΤΙΣ ΔΥΟ (2) ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ	ΜΗΝΑΣ	3	€ 300,00	900,00 €
5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΦΙΛΤΡΩΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ	ΜΗΝΑΣ	3	€ 300,00	900,00 €
<b>B</b> ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ					
1	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΛΕΥΡΙΚΩΝ ΤΟΙΧΙΩΝ	ΜΗΝΑΣ	3	€ 100,00	300,00 €
2	ΠΛΗΡΩΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ	ΜΗΝΑΣ	3	€ 100,00	300,00 €
3	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ - ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ ΝΕΡΟΥ (ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΝΕΡΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ	ΜΗΝΑΣ	3	€ 450,00	1.350,00 €
<b>Γ</b> ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ					
		ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗ Σ ΗΜΕΡΕΣ (25 ΗΜΕΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ)	ΠΟΣΟΤΗΤ Α	ΜΕΣΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΣΕ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΔΙΕΤΙΑΣ)	ΣΥΝΟΛΟ/ΜΗΝΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ

	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΜΕ ΤΑ ΥΛΙΚΑ	ΜΗΝΑΣ	3	1.166,67	3.500,01 €
				<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.400,01 €</b>
				<b>Φ.Π.Α. 24%</b>	<b>2.496,00 €</b>
				<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>12.896,01 €</b>

ΤΑΚΤΙΚΕΣ & ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023					
		ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗ Σ ΗΜΕΡΕΣ (25 ΗΜΕΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ)	ΠΟΣΟΤΗΤ Α	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (*)	ΣΥΝΟΛΟ/ΜΗΝΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ
<b>ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ</b>					
<b>A</b>	<b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>				
1	ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ	ΜΗΝΑΣ	12	300,00 €	3.600,00 €
2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	ΜΗΝΑΣ	12	450,00 €	5.400,00 €
3	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ	ΜΗΝΑΣ	12	300,00 €	3.600,00 €
4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΑΝΤΛΙΩΝ ΣΤΙΣ ΔΥΟ (2) ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ	ΜΗΝΑΣ	12	300,00 €	3.600,00 €
5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΦΙΛΤΡΩΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ	ΜΗΝΑΣ	12	300,00 €	3.600,00 €
<b>B</b>	<b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ</b>				
1	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΛΕΥΡΙΚΩΝ ΤΟΙΧΙΩΝ	ΜΗΝΑΣ	12	100,00 €	1.200,00 €
2	ΠΛΗΡΩΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ	ΜΗΝΑΣ	12	100,00 €	1.200,00 €
3	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ - ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ ΝΕΡΟΥ (ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΝΕΡΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ	ΜΗΝΑΣ	12	450,00 €	5.400,00 €
<b>Γ</b>	<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ</b>				
		ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗ	ΠΟΣΟΤΗΤ Α	ΜΕΣΟ ΜΗΝΙΑΙΟ	ΣΥΝΟΛΟ/ΜΗΝΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ

		Σ ΗΜΕΡΕΣ (25 ΗΜΕΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ)		ΚΟΣΤΟΣ (ΣΕ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΔΙΕΤΙΑΣ)	
	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΜΕ ΤΑ ΥΛΙΚΑ	ΜΗΝΑΣ	12	1.666,67€	20.000,04 €
				<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>47.600,04 €</b>
				<b>Φ.Π.Α. 24%</b>	<b>11.424,01 €</b>
				<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>59.024,05 €</b>

\*Για τις ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ η τιμή μονάδας βασίζεται στις εξής παραδοχές: Α) απασχόληση: 3 ώρες / ημέρα και Β) μέσο κόστος εργατοώρας ανάλογα με την εργασία (πλέον Φ.Π.Α 24%)

\*\* Για τις ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ η τιμή μονάδας προκύπτει ως στατιστικός μηνιαίος μέσος των δαπανών που έχουν καταβληθεί για έκτακτες εργασίες συντήρησης, σε χρονικό διάστημα μίας διετίας, σύμφωνα με το αρχείο της διευθύνουσας υπηρεσίας

ΤΑΚΤΙΚΕΣ & ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024					
		ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗ Σ ΗΜΕΡΕΣ (25 ΗΜΕΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ)	ΠΟΣΟΤΗΤ Α	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ/ΜΗΝΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ
<b>ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ</b>					
<b>A</b>	<b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>				
1	ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ	ΜΗΝΑΣ	10	300,00 €	3.000,00 €
2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	ΜΗΝΑΣ	10	450,00 €	4.500,00 €
3	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ	ΜΗΝΑΣ	10	300,00 €	3.000,00 €
4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΑΝΤΛΙΩΝ ΣΤΙΣ ΔΥΟ (2) ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ	ΜΗΝΑΣ	10	300,00 €	3.000,00 €
5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΦΙΛΤΡΩΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ	ΜΗΝΑΣ	10	300,00 €	3.000,00 €
<b>B</b>	<b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ</b>				
1	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΛΕΥΡΙΚΩΝ ΤΟΙΧΙΩΝ	ΜΗΝΑΣ	10	100,00 €	1.000,00 €
2	ΠΛΗΡΩΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ	ΜΗΝΑΣ	10	100,00 €	1.000,00 €
3	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ - ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ ΝΕΡΟΥ	ΜΗΝΑΣ	10	450,00 €	4.500,00 €

(ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΝΕΡΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ)					
<b>Γ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ</b>					
		ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗ Σ ΗΜΕΡΕΣ (25 ΗΜΕΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ)	ΠΟΣΟΤΗΤ Α	ΜΕΣΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΣΕ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΔΙΕΤΙΑΣ)	ΣΥΝΟΛΟ/ΜΗΝΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ
	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΜΕ ΤΑ ΥΛΙΚΑ	ΜΗΝΑΣ	10	1.670,00€	16.700,00 €
				<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>39.700,00 €</b>
				<b>Φ.Π.Α. 24%</b>	<b>9.528,00 €</b>
				<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>49.228,00 €</b>

\*Για τις ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ η τιμή μονάδας βασίζεται στις εξής παραδοχές: Α) απασχόληση: 3 ώρες / ημέρα και Β) μέσο κόστος εργατοώρας ανάλογα με την εργασία (πλέον Φ.Π.Α 24%)

\*\* Για τις ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ η τιμή μονάδας προκύπτει ως στατιστικός μηνιαίος μέσος των δαπανών που έχουν καταβληθεί για έκτακτες εργασίες συντήρησης, σε χρονικό διάστημα μίας διετίας, σύμφωνα με το αρχείο της διευθύνουσας υπηρεσίας

### ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 2022-2024

A/A	ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	ΔΑΠΑΝΗ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	57.500,00 €
2	ΔΑΠΑΝΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	40.200,05€
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ</b>	<b>97.700,05 €</b>
	<b>ΦΠΑ 24%</b>	<b>23.448,01 €</b>
	<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>121.148,06 €</b>

Χαϊδάρη, 06/07/2022  
 ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η Αναπλ. Δ/ντρια Αθλητισμού, Παιδείας &  
 Πολιτισμού

Χρυσικοπούλου Αθηνά  
 ΠΕ ΚΑΘΗΓΗΤΩΝ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ

Χαϊδάρη, 06/07/2022  
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αναπλ. Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών

Συλάκου Μαρία,  
 ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ &  
 ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, MSc

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2022-2024

ΤΑΚΤΙΚΕΣ & ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2022-2024					
		ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΗΜΕΡΕΣ (25 ΗΜΕΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ/ΜΗΝ Α	ΣΥΝΟΛΟ/ΜΗΝΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ
<b>ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ</b>					
<b>A</b>	<b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>				
1	ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ	ΜΗΝΑΣ	25		
2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	ΜΗΝΑΣ	25		
3	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ	ΜΗΝΑΣ	25		
4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΑΝΤΛΙΩΝ ΣΤΙΣ ΔΥΟ (2) ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ	ΜΗΝΑΣ	25		
5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΦΙΛΤΡΩΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ	ΜΗΝΑΣ	25		
<b>B</b>	<b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ</b>				
1	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΛΕΥΡΙΚΩΝ ΤΟΙΧΙΩΝ	ΜΗΝΑΣ	25		
2	ΠΛΗΡΩΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ	ΜΗΝΑΣ	25		
3	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ - ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ ΝΕΡΟΥ (ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΝΕΡΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ)	ΜΗΝΑΣ	25		
<b>Γ</b>	<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ</b>				
	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΜΕ ΤΑ ΥΛΙΚΑ	ΜΗΝΑΣ	25		
				ΣΥΝΟΛΟ	
				Φ.Π.Α. 24%	
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	

Χαϊδάρη, .....

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ