



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
 ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
 & ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 24193/09.05.2022

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 4ης/2022 Τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.  
 Αρ. αποφάσεως : 54

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση παράτασης ή μη μίσθωσης ακινήτου της «Στέγης Πολιτισμού Γρηγορούσας» του Δήμου Χαϊδαρίου, ιδιοκτησίας της κας Μαργαρίτας Παρισιάνου-Παπαηλίου.

Σήμερα την 28<sup>η</sup> του μήνα Απριλίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική (με τηλεδιάσκεψη μέσω της ιστοσελίδας www.epresence.gov.gr.), συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: 21803/21-04-2022 προσκλήσεως του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη του στις 21-04-2022, στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα και στον δικτυακό τόπο του Δήμου (www.haidari.gr), σύμφωνα α) με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, β) την **ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 22206/15.04.2022 (ΦΕΚ 1882/16.04.2022 τεύχος Β')**, τις υπ' αριθμ. Εγκυκλίου 163/33282/29.05.2020 [με θέμα: «Ενημέρωση αναφορικά με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των δήμων»] σε εφαρμογή των υγειονομικών διατάξεων και ειδικότερα του άρθρου 12 της Κ.Υ.Α. αριθ.Δ1α/ΓΠ.οικ.30612/16-5-2020 (Β' 1869) και του άρθρου 14 παρ. 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.32009/23-5-2020 (Β' 1988), 40/20930/31.03.2020 [με θέμα : «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων»] και την 18318/13.03.2020 [με θέμα: «Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19»] του Υπουργείου Εσωτερικών και τις σχετικές με αριθμ. 59 και 60 Εγκυκλίου (Αριθμός Πρωτοκόλλου: ΔΙΔΑΔ/Φ.69/179/οικ. 16812/30.08.2021 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/180/οικ. 17530/13.09.2021) του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού.

Ο Δήμαρχος Χαϊδαρίου κ. Ευάγγελος Ντηνιακός προσκλήθηκε νόμιμα και συμμετείχε στην τακτική –με τηλεδιάσκεψη μέσω της ιστοσελίδας www.epresence.gov.gr - συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι έξι (26) ήτοι:

**Π α ρ ό ν τ ε ς :**

1. Ε. Σάββα	10. Ε. Πετούσης	19. Π. Μοσχονάς	28. Δ. Αλεξιάκης
2. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών	11. Κ. Χρονοπούλου	20. Μ. Χουδελούδης	29. Ι. Κέντρης
3. Β. Καρατζαφέρης	12. Δ. Δούμουρα	21. Η. Βαρυτιμιάδης	30. Ε. Τοκατλίδη Απούσα
4. Ε. Μπέλα	13. Μ. Κοντογιάννη Απούσα	22. Ε. Θέρμου	31. Ι. Θεοτοκάς
5. Γ. Αργυρόπουλος	14. Π. Τσατσαρώνης	23. Α. Θεοφίλης	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Ζεβόλης	15. Μ. Σελέκος	24. Ι. Αλεξόπουλος Απών	33. Α. Γκανά-Ρηγάκη
7. Γ. Βελέντζας	16. Ν. Δαουάχερ	25. Α. Παπαδάκος	
8. Ι. Ηλιάδης	17. Β. Παντελάρος	26. Α. Βίτσα Απούσα	
9. Δ. Τσατσαμπάς Απών	18. Ν. Καραγιάννης	27. Α.Γερολυμάτος Απών	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της

**Μεταβολές:**

-Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ., ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: **1)** Συζήτηση κατόπιν πρότασης της παράταξης «Πολιτών σε Δράση» (Αρ. πρωτ.: 22621/2022) για την εφαρμογή της ρήτρας αναπροσαρμογής στα τιμολόγια της ηλεκτρικής ενέργειας. **2)** Τροποποίηση της με αρ. 107/2022 απόφασης Δ.Σ. με θέμα. Λήψη κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών κλπ. κοινοχρήστων χώρων, Έτους 2022.

-Το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει: - **ομόφωνα** - την ένταξη και συζήτηση του 1<sup>ου</sup> και 2<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ. θέματος μετά το τέλος των εγγεγραμμένων θεμάτων της ημερησίας διάταξης, τα οποία και θα αποτελέσουν το 14<sup>ο</sup> και 15<sup>ο</sup> θέμα αυτής (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7 όπως τροποποιήθηκε Ν. 4555/18 άρθρο 74 παρ.7).

**Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις:**

-Η δημοτική σύμβουλος κ. Ε.Μπέλα, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος.

-Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Η. Βαρυτιμιάδης, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά την διάρκεια της συζήτησης του 7<sup>ου</sup> θέματος.

-Η δημοτική σύμβουλος κ. Μ. Κοντογιάννη προσήλθε και συμμετείχε στη τηλεδιάσκεψη κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 7<sup>ου</sup> θέματος και αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 14<sup>ου</sup> (πλέον) θέματος.

-Η δημοτική σύμβουλος κ. Α. Βίτσα, προσήλθε και συμμετείχε στη τηλεδιάσκεψη κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος.

-Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Φ. Θεοδωρακόπουλος, προσήλθε και συμμετείχε στη τηλεδιάσκεψη κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 14<sup>ου</sup> (πλέον) θέματος.

-Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Α. Θεοφίλης, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά την διάρκεια της συζήτησης του 14<sup>ου</sup> (πλέον) θέματος.

-Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Β. Παντελάρος και Κ. Ασπρογέρακας, αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη κατά την διάρκεια της συζήτησης του 15<sup>ου</sup> (πλέον) θέματος.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Σώματος, την υπ' αριθ. 19856/12.04.2022 εισήγηση της Δ/σης Αθλητισμού, Παιδείας & Πολιτισμού, την οποία υπογράφει ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κος Αντώνης Κουτάντος, στην οποία αναφέρονται τα εξής

**ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης ή μη, μίσθωσης ακινήτου της «Στέγης Πολιτισμού Γρηγορούσας» του Δήμου Χαϊδαρίου, ιδιοκτησίας της κας Μαργαρίτας Παρισιάνου-Παπαηλίου.**

**ΣΧΕΤ:**

- Την υπ' αρ. πρωτ.:14006/15-03-2022 σύμφωνη γνώμη για παράταση σύμβασης μίσθωσης της Κας Μαργαρίτας Παρισιάνου-Παπαηλίου.
- Την υπ' αρ. πρωτ.:18427/05-04-2022 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

κ. Πρόεδρε,

Στις 11/05/2016, κατόπιν διενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού, μισθώθηκε με τριετή διάρκεια από το Δήμο και με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης, μέχρι ίσου χρόνου προς αυτόν της αρχικής μισθώσεως, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο και χωρίς δυνατότητα σιωπηρής αναμίσθωσης, ισόγειος όροφος οικοδομής επί της οδού Οδυσσέως, αριθ. 89 στην περιοχή Γρηγορούσας στο Δήμο Χαϊδαρίου, η οποία ιδιοκτησία βρίσκεται εντός προδιαγραφών της σχετικής προκήρυξης δημοπρασίας, επιφανείας 102 m<sup>2</sup> σε ενιαίο επίπεδο, ιδίως δε, διαθέτει επιπλέον πατάρι 39 m<sup>2</sup>, 2 wc με προθάλαμο και πρασιά πλάτους 4 m., ιδιοκτησίας κατά πλήρη άμεση και αποκλειστική κυριότητα της κας Μαργαρίτας Παρισιάνου-Παπαηλίου, από 11/05/2016 έως 10/05/2019 με την υπ. αριθ.:53/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, προκειμένου να στεγαστεί η «Στέγη Πολιτισμού Γρηγορούσας» του Δήμου Χαϊδαρίου.

Με την υπ. αριθ.: 113/2019 με αρ. πρωτ.: 101/22-05-2019 απόφασή του, το Δημ. Συμβούλιο και με ΑΔΑ:ΨΛ6ΔΩΗ3-Λ3Σ, αποφάσισε την έγκριση παράτασης της μίσθωσης για τρία (3) επιπλέον έτη από 11/05/2019 έως 11/05/2022, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις. Σύμφωνα με τα ανωτέρω, ο συμβατικός χρόνος μίσθωσης λήγει την 10/05/2022.

Μεταταύτα λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. πρωτ. : 6869/09-02-2022 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία στο άρθρο 194 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν.3463/2006 – ΦΕΚ Α', 114), ορίζεται ότι: «Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία...» και με το άρθρο 201 του ίδιου κώδικα, ότι: «Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν... την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για την συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη

δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια», μέχρι δε την έκδοση του εν λόγω διατάγματος εξακολουθεί να ισχύει το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77), που εκδόθηκε βάσει των ομοίων διατάξεων του προγενέστερου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, Ν.1065/1980.

Κατά τα λοιπά, η μισθωτική σχέση διέπεται από τις διατάξεις περί μισθώσεων ακινήτων για τη στέγαση των δημοσίων υπηρεσιών, εφαρμοζομένων αναλόγως, ήτοι του Ν.3130/2003 « Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»(ΦΕΚ Α', 76).

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3130/2003 «Διάρκεια Μισθώσεων» ορίζει ότι «Η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο για τη στέγαση και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Δημοσίων Υπηρεσιών είναι δώδεκα έτη, ...».

Από το συνδυασμό των ανωτέρων διατάξεων συνάγεται **ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι δήμοι για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών ισχύουν για δώδεκα έτη, ακόμα και εάν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα**, εκτός αν ακολουθήσει νεότερη συμφωνία των μερών για τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος των δώδεκα ετών (Πρ. VII Τμ. 114/2007). (Πρ. VII Τμ.228/2007) Επιπλέον επιτρέπεται και η παράταση της μισθώσεως που έχει συμφωνηθεί, είτε ρητώς, για ορισμένο χρόνο και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 29 του Π.Δ. της 19/19.11.1932, είτε σιωπηρώς.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρά τη λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, ο Δήμος νομίμως δύναται να παρατείνει σιωπηρά τη μίσθωση παραμένοντας στο μίσθιο μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της αρχικής μίσθωσης, ενώ δύναται επιπλέον να αποφασίσει **την παράταση της μίσθωσης με μέγιστη διάρκεια τα 12 συνολικά έτη ήτοι μέχρι 11-05-2028**.

Προϋπόθεση βέβαια της συνέχισης της μίσθωσης είναι να πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις για τη χρήση του μισθίου για τον δημόσιο σκοπό που εξυπηρετεί.

Λόγω της λήξης της ως άνω μίσθωσης, παρακαλούμε κ. Πρόεδρε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα τη λήψη απόφασης για την παράταση ενός (1) έτους, της «Στέγης Πολιτισμού Γρηγορούσας» του Δήμου Χαϊδαρίου, επί της οδού Οδυσσέως 89, ιδιοκτησίας της κας Μαργαρίτας Παρησιάνου-Παπαηλίου, δηλ. από 11/05/2022 έως 10/05/2023, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης.

#### **Η αριθ. 18427/05-04-2022 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.**

Με το από 11-05-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, ο Δήμος Χαϊδαρίου μίσθωσε ένα ακίνητο ιδιοκτησίας της κας Μαργαρίτας Παρησιάνου – Παπαηλίου, ήτοι μία οριζόντια ιδιοκτησία – κατάσταση, επιφάνειας 102 τμ, σε ενιαίο επίπεδο, στον ισόγειο όροφο οικοδομής επί της οδού Οδυσσέως αριθ. 89 στην περιοχή Γρηγορούσας, με επιπλέον πατάρι 39 τμ, 2 wc, με προθάλαμο, και πρασιά πλάτους 4 μέτρων, όπου στεγάζεται η «Στέγη Πολιτισμού Γρηγορούσας».

**Το άρθρο 4 του από 11-5-2016 μισθωτηρίου συμβολαίου** μεταξύ του Δήμου Χαϊδαρίου και της ιδιοκτήτριας κας Μαργαρίτας Παρησιάνου – Παπαηλίου, , **προέβλεπε τη δυνατότητα παράτασης της αρχικής μίσθωσης** επιπλέον τριών (3) ετών, εφόσον επιθυμούσαν τούτο και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Πράγματι, η σύμβαση παρατάθηκε για τρία ακόμη έτη σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 113/21-5-2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με ΑΔΑ: ΨΛ6ΔΩΗ3-Λ3Σ, μέχρι την 11-5-2022.

Στο άρθρο 194 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν.3463/2006 - ΦΕΚ Α', 114), ορίζεται ότι: «Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία...» και με το άρθρο 201 του ιδίου κώδικα, ότι: «Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν ... την αγορά ή μίσθωση κτιρίων των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια», μέχρι δε την έκδοση του εν λόγω διατάγματος εξακολουθεί να ισχύει το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77), που εκδόθηκε βάσει των ομοίων διατάξεων του προγενέστερου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, Ν. 1065/1980. Κατά τα λοιπά, η μισθωτική σχέση διέπεται από τις διατάξεις περί μισθώσεων ακινήτων για τη στέγαση των δημοσίων υπηρεσιών, εφαρμοζομένων αναλόγως, ήτοι του Ν. 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α', 76). Το άρθρο 4 του ν. 3130/2003 «Διάρκεια Μισθώσεων» ορίζει ότι «Η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο για τη στέγαση και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Δημοσίων Υπηρεσιών είναι δώδεκα έτη, ....».

Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι **οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι δήμοι για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών ισχύουν για δώδεκα έτη, ακόμη και εάν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα**, εκτός αν ακολουθήσει νεότερη συμφωνία των μερών για τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος των δώδεκα ετών (Πρ. VII Τμ. 114/2007). (Πρ. VII Τμ. 228/2007) Επιπλέον επιτρέπεται και η παράταση της μισθώσεως που έχει συμφωνηθεί, είτε ρητώς, για ορισμένο χρόνο και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 29 του Π.Δ. της 19/19.11.1932, είτε σιωπηρώς.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης, ο Δήμος νομίμως δύναται να παρατείνει σιωπηρά τη μίσθωση παραμένοντας στο μίσθιο μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της αρχικής μίσθωσης, ενώ δύναται επιπλέον να αποφασίσει **την παράταση της μίσθωσης με μέγιστη διάρκεια τα 12 συνολικά έτη** ήτοι μέχρι 11-5-2028. Προϋπόθεση βέβαια της συνέχισης της μίσθωσης είναι να πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις για τη χρήση του μισθίου για τον δημόσιο σκοπό που εξυπηρετεί.

Σημειώνεται ότι όσον αφορά το εν λόγω μίσθιο, υπάρχει εκκρεμοδικία με τους ιδιοκτήτες διαμερίσματος του 1<sup>ου</sup> ορόφου για αποζημίωσή τους για ηθική βλάβη λόγω προσβολής προσωπικότητας από πρόκληση θορύβου και απόφαση ασφαλιστικών μέτρων (6310/2019 του ΜΠΑ) που επιβάλλει την τοποθέτηση ηχομόνωσης στο χώρο, είτε από το Δήμο, είτε από τους αιτούντες με δαπάνη του Δήμου.

Για την Νομική Υπηρεσία  
Κατερίνα Πετροπούλου

*Εν συνεχεία ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.*

*Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται πλήρως στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.*

*Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη,*

- την υπ' αριθ. 19856/12.04.2022 εισήγηση της Δ/σης Αθλητισμού, Παιδείας & Πολιτισμού,*
- την αριθ. 18427/05-04-2022 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαϊδαρίου,*
  - την υπ' αρ. πρωτ.: 14006/15-03-2022 σύμφωνη γνώμη για παράταση σύμβασης μίσθωσης της κας Μαργαρίτας Παρισιάνου-Παπαηλίου.*
- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,*
- τις τοποθετήσεις των Επικεφαλής των παρατάξεων και των συμμετεχόντων δημοτικών Συμβούλων*

*Επί συμμετεχόντων (25) Δημοτικών Συμβούλων, σε σύνολο (25) ψηφισάντων, το Δημοτικό Συμβούλιο,*

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα**

*Την παράταση της μισθωτικής σύμβασης, για ένα έτος, δηλ. από 11/05/2022 έως 10/05/2023, του ακινήτου που βρίσκεται στη Οδυσσέως 89, ιδιοκτησίας κας Μαργαρίτας Παρισιάνου-Παπαηλίου, το οποίο χρησιμοποιείται από τον Δήμο για τη στέγαση της «Στέγης Πολιτισμού Γρηγορούσας», σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, την σύμφωνη γνώμη της ιδιοκτήτριας κας Μαργαρίτας Παρισιάνου-Παπαηλίου και τα αναφερόμενα στην γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, όπως αποτυπώνεται εξ' ολοκλήρου στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.*

*Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Ευάγγελο Ντηνιακό, για την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης*

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ    Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ    ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**(Υπογραφή)    (Υπογραφή)    (Υπογραφές)**

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Χαϊδάρη 05-05-2022**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ**