



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

*Από το πρακτικό της 10ης/2021 Τακτικής συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου.*

*Αρ. αποφάσεως : 98*

**ΘΕΜΑ:** *Έγκριση παράτασης ή μη μίσθωσης ακινήτου της «Στέγης Πολιτισμού» στο κέντρο του Δήμου Χαϊδαρίου.*

Σήμερα την **28<sup>η</sup> του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2021**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη και ώρα 19:00**, συνήλθε σε **τακτική** (με τηλεδιάσκεψη μέσω της ιστοσελίδας [www.epresence.gov.gr](http://www.epresence.gov.gr)), συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **16669/24-09-2021** προσκλήσεως του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη του στις **24-09-2021**, στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα και στον δικτυακό τόπο του Δήμου ([www.haidari.gr](http://www.haidari.gr)), σύμφωνα **α)** με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, **β)** το άρθρο 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.55821(ΦΕΚ Β' 4019/20.09.2020) τις υπ' αριθμ. Εγκυκλίους **163/33282/29.05.2020** [με θέμα: «Ενημέρωση αναφορικά με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των δήμων»] σε εφαρμογή των υγειονομικών διατάξεων και ειδικότερα του άρθρου 12 της Κ.Υ.Α. αριθ.Δ1α/ΓΠ.οικ.30612/16-5-2020 (Β' 1869) και του άρθρου 14 παρ. 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.32009/23-5-2020 (Β' 1988), **40/20930/31.03.2020** [με θέμα : «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων»] την **18318/13.03.2020** [με θέμα: «Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19»] του Υπουργείου Εσωτερικών και τις σχετικές με αριθμ. **59 και 60 Εγκυκλίους** (Αριθμός Πρωτοκόλλου: ΔΙΔΑΔ/Φ.69/179/οικ. 16812/30.08.2021 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/180/οικ. 17530/13.09.2021) του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: *Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού..*

Ο Δήμαρχος Χαϊδαρίου κ. Ευάγγελος Ντηνιακός προσκλήθηκε νόμιμα και συμμετείχε στην τακτική –με τηλεδιάσκεψη μέσω της ιστοσελίδας [www.epresence.gov.gr](http://www.epresence.gov.gr) - συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα δύο (32) ήτοι:

**Π α ρ ό ν τ ε ς :**

1. Ε. Σάββα	10. Ε. Πετούσης	19. Π. Μοσχονάς	28. Δ. Αλεξιάκης
2. Φ. Θεοδωρακόπουλος	11. Κ. Χρονοπούλου	20. Μ. Χουδελούδης	29. Ι. Κέντρης
3. Β. Καρατζαφέρης	12. Δ. Δούμουρα	21. Η. Βαρυτιμιάδης	30. Ε. Τοκατλίδη
4. Ε. Μπέλα	13. Μ. Κοντογιάννη	22. Ε. Θέρμου	31. Ι. Θεοτοκάς
5. Γ. Αργυρόπουλος	14. Π. Τσατσαρώνης	23. Α. Θεοφίλης	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Ζεβόλης	15. Μ. Σελέκος	24. Ι. Αλεξόπουλος	33. Α. Γκανά-Ρηγάκη
7. Γ. Βελέντζας	16. Ν. Δαουάχερ	25. Λ. Παπαδάκος	
8. Ι. Ηλιάδης	17. Β. Παντελάρος	26. Α. Βίτσα	
9. Δ. Τσατσαμπάς <b>Απών</b>	18. Ν. Καραγιάννης	27. Α.Γερολυμάτος	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Μεταβολές:**

1. -Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ., ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1) Έκδοση ψηφίσματος κατόπιν του υπ' αριθ. 16696/24.09.2021 αιτήματος του Συλλόγου Εργαζομένων Δήμου Χαϊδαρίου. 2) Πρόταση για την ονοματοδοσία δημοτικού χώρου σε «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ». -Το Δημοτικό Συμβούλιο - **ομόφωνα**- εγκρίνει: την ένταξη του 1<sup>ου</sup> & 2<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ θέματος και τη συζήτησή τους ως: Το 1<sup>ο</sup> Ε.Η.Δ. σε 1<sup>ο</sup> (πλέον) θέμα της ημερησίας διάταξης και το 2<sup>ο</sup> Ε.Η.Δ στο τέλος της ημερησίας διάταξης. (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7 όπως τροποποιήθηκε Ν. 4555/18 άρθρο 74 παρ.7).
- 2.Μετά από πρόταση του Προέδρου το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης αποσύρεται.
- 3.Μετά από αίτημα του Συντονιστικού. Αθλ. Σωματείων, το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης του 3<sup>ο</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης.

-Η σειρά συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης- ομόφωνα- τροποποιήθηκε και διαμορφώθηκε ως εξής: το 1<sup>ο</sup> Ε.Η.Δ σε 1<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ. Το 1<sup>ο</sup> σε 2<sup>ο</sup>, το 2<sup>ο</sup> σε 3<sup>ο</sup>, το 3<sup>ο</sup> σε 4<sup>ο</sup>, το 4<sup>ο</sup> σε 5<sup>ο</sup>, το 5<sup>ο</sup> σε 6<sup>ο</sup>, το 6<sup>ο</sup> σε 7<sup>ο</sup>, το 7<sup>ο</sup> σε 8<sup>ο</sup>, το 8<sup>ο</sup> σε 9<sup>ο</sup>, το 9<sup>ο</sup> σε 10<sup>ο</sup>, το 10<sup>ο</sup> σε 11<sup>ο</sup>, το 11<sup>ο</sup> σε 12<sup>ο</sup>, το 12<sup>ο</sup> σε 13<sup>ο</sup>, το 13<sup>ο</sup> σε 14<sup>ο</sup>, το 14<sup>ο</sup> σε 15<sup>ο</sup>, το 15<sup>ο</sup> σε 16<sup>ο</sup>, το 16<sup>ο</sup> σε 17<sup>ο</sup>, το 17<sup>ο</sup> σε 18<sup>ο</sup>, το 18<sup>ο</sup> σε 19<sup>ο</sup>, το 19<sup>ο</sup> σε 20<sup>ο</sup>, το 20<sup>ο</sup> σε 21<sup>ο</sup> και το 2<sup>ο</sup> Ε.Η.Δ σε 22<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης.

**Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις:**

- Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Η. Βαρυτιμάδης και Ε. Τοκατλίδη, αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη πριν την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> (πλέον) θέματος της Η.Δ.
- Η δημοτική σύμβουλος κ. Ε. Μπέλα απεχώρησε από την τηλεδιάσκεψη πριν τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> (πλέον) θέματος της Η.Δ.
- Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Μ. Χουδελούδης και Ν. Δαουάχερ αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη πριν την συζήτηση του 7<sup>ου</sup> (πλέον) θέματος της Η.Δ.
- Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Β. Παντελάρος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη πριν την συζήτηση του 10<sup>ου</sup> (πλέον) θέματος Η.Δ.
- Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Α. Βίτσα και Α. Γερολυμάτος, αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη πριν την συζήτηση του 18<sup>ου</sup> (πλέον) θέματος Η.Δ.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> (πλέον) θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ.: 16028/15.09.2021 εισήγηση της Δ/σης Νεολαίας Αθλητικών & Πολιτιστικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

ΣΧΕΤ: Την υπ' αρ. πρωτ.: 14998/30-08-2021 σύμφωνη γνώμη για παράταση σύμβασης μίσθωσης των κ.κ. Α. Ν\*\* και Φ. Ν\*\*.

Κε Πρόεδρε,

Στις 12/09/2017, κατόπιν διενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού, μισθώθηκε με τριετή διάρκεια από το Δήμο και με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης, μέχρι ίσου χρόνου προς αυτόν της αρχικής μισθώσεως, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο και χωρίς δυνατότητα σιωπηρής αναμίσθωσης, ακίνητο επί της οδού

Αιγίνης, αριθμ. 15 στο κέντρο Χαϊδαρίου, επιφανείας 68 m<sup>2</sup>, που αποτελείται από προθάλαμο και διαθέτει W.C., παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και νερό, ιδιοκτησίας των κ.κ. Άννα Νικολαΐδη και Φώτη Νικολαΐδη, από 08/09/2017 έως 08/09/2020 & με αρ. πρωτ.: 25300/12-09-2017, προκειμένου να στεγαστεί η <<Στέγη Πολιτισμού στην περιοχή «Κέντρο Χαϊδαρίου»>>.

Με την 159/2020 πράξη του, το Δημ. Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση παράτασης της μίσθωσης για ένα (1) επιπλέον έτος από 09/09/2020 έως 08/09/2021, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις.

Λόγω της λήξης της ως άνω μίσθωσης, παρακαλούμε Κε Πρόεδρε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα τη λήψη απόφασης για την παράταση για ένα (1) έτος, της <<Στέγης Πολιτισμού στο «Κέντρο Χαϊδαρίου»>>, επί της οδού Αιγίνης 15, ιδιοκτησίας των κ.κ. Άννας Νικολαΐδη και Φώτη Νικολαΐδη, δηλ. από 09/09/2021 έως 08/09/2022, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση της Δ/σης Νεολαίας Αθλητικών & Πολιτιστικών Υπηρεσιών και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, συζήτησε το θέμα.

Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Επί συμμετεχόντων (29) Δημοτικών Συμβούλων, σε σύνολο (29) ψηφισάντων, το Δημοτικό Συμβούλιο,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα**

*Την παράταση της μισθωτικής σύμβασης, για ένα έτος, δηλ. από 09/09/2021 έως 08/09/2022, του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Αιγίνης 15, στην περιοχή «Κέντρο Χαϊδαρίου» το οποίο χρησιμοποιείται από τον Δήμο για τη στέγαση της «Στέγης Πολιτισμού», σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, την υπ' αρ. πρωτ.: 14998/30-08-2021 σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών και τα όσα αναφέρονται αναλυτικά στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.*

*Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Ευάγγελο Ντηνιακό για την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης.*

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ    Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ    ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**(Υπογραφή)    (Υπογραφή)    (Υπογραφές)**

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Χαϊδάρι 01-10-2021**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ**