



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

*Από το πρακτικό της 10ης/2021 Τακτικής συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου.*

*Αρ. αποφάσεως : 104*

**ΘΕΜΑ:** *Λήψη κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού, Έτους 2022.*

Σήμερα την **28<sup>η</sup> του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2021**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη και ώρα 19:00**, συνήλθε σε **τακτική** (με τηλεδιάσκεψη μέσω της ιστοσελίδας [www.epresence.gov.gr](http://www.epresence.gov.gr)), συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **16669/24-09-2021** προσκλήσεως του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη του στις **24-09-2021**, στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα και στον δικτυακό τόπο του Δήμου ([www.haidari.gr](http://www.haidari.gr)), σύμφωνα **α)** με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, **β)** το άρθρο 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.55821(ΦΕΚ Β' 4019/20.09.2020) τις υπ' αριθμ. Εγκυκλίους **163/33282/29.05.2020** [με θέμα: «Ενημέρωση αναφορικά με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των δήμων»] σε εφαρμογή των υγειονομικών διατάξεων και ειδικότερα του άρθρου 12 της Κ.Υ.Α. αριθ.Δ1α/ΓΠ.οικ.30612/16-5-2020 (Β' 1869) και του άρθρου 14 παρ. 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.32009/23-5-2020 (Β' 1988), **40/20930/31.03.2020** [με θέμα : «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων»] την **18318/13.03.2020** [με θέμα: «Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19»] του Υπουργείου Εσωτερικών και τις σχετικές με αριθμ. **59 και 60 Εγκυκλίους** (Αριθμός Πρωτοκόλλου: ΔΙΔΑΔ/Φ.69/179/οικ. 16812/30.08.2021 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/180/οικ. 17530/13.09.2021) του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: *Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού.*

Ο Δήμαρχος Χαϊδαρίου κ. Ευάγγελος Ντηνιακός προσκλήθηκε νόμιμα και συμμετείχε στην τακτική –με τηλεδιάσκεψη μέσω της ιστοσελίδας [www.epresence.gov.gr](http://www.epresence.gov.gr) - συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα δύο (32) ήτοι:

**Π α ρ ό ν τ ε ς :**

1. Ε. Σάββα	10. Ε. Πετούσης	19. Π. Μοσχονάς	28. Δ. Αλεξιάκης
2. Φ. Θεοδωρακόπουλος	11. Κ. Χρονοπούλου	20. Μ. Χουδελούδης	29. Ι. Κέντρης
3. Β. Καρατζαφέρης	12. Δ. Δούμουρα	21. Η. Βαρυτιμιάδης	30. Ε. Τοκατλίδη
4. Ε. Μπέλα	13. Μ. Κοντογιάννη	22. Ε. Θέρμου	31. Ι. Θεοτοκάς
5. Γ. Αργυρόπουλος	14. Π. Τσατσαρώνης	23. Α. Θεοφίλης	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Ζεβόλης	15. Μ. Σελέκος	24. Ι. Αλεξόπουλος	33. Α. Γκανά-Ρηγάκη
7. Γ. Βελέντζας	16. Ν. Δαουάχερ	25. Λ. Παπαδάκος	
8. Ι. Ηλιάδης	17. Β. Παντελάρος	26. Α. Βίτσα	
9. Δ. Τσατσαμπάς <b>Απών</b>	18. Ν. Καραγιάννης	27. Α.Γερολυμάτος	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Μεταβολές:**

1. -Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ., ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1) Έκδοση ψηφίσματος κατόπιν του υπ' αριθ. 16696/24.09.2021 αιτήματος του Συλλόγου Εργαζομένων Δήμου Χαϊδαρίου. 2) Πρόταση για την ονοματοδοσία δημοτικού χώρου σε «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ». -Το Δημοτικό Συμβούλιο - ομόφωνα- εγκρίνει: την ένταξη του 1<sup>ου</sup> & 2<sup>ου</sup> ΕΗΔ θέματος και τη συζήτησή τους ως: Το 1<sup>ο</sup> Ε.Η.Δ. σε 1<sup>ο</sup> (πλέον) θέμα της ημερησίας διάταξης και το 2<sup>ο</sup> Ε.Η.Δ στο τέλος της ημερησίας διάταξης. (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7 όπως τροποποιήθηκε Ν. 4555/18 άρθρο 74 παρ.7).
- 2.Μετά από πρόταση του Προέδρου το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης αποσύρεται.
- 3.Μετά από αίτημα του Συντονιστικού. Αθλ. Σωματείων, το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης του 3<sup>ο</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης.

-Η σειρά συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης- ομόφωνα- τροποποιήθηκε και διαμορφώθηκε ως εξής: το 1<sup>ο</sup> ΕΗΔ σε 1<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ. Το 1<sup>ο</sup> σε 2<sup>ο</sup>, το 2<sup>ο</sup> σε 3<sup>ο</sup>, το 3<sup>ο</sup> σε 4<sup>ο</sup>, το 4<sup>ο</sup> σε 5<sup>ο</sup>, το 5<sup>ο</sup> σε 6<sup>ο</sup>, το 6<sup>ο</sup> σε 7<sup>ο</sup>, το 7<sup>ο</sup> σε 8<sup>ο</sup>, το 8<sup>ο</sup> σε 9<sup>ο</sup>, το 9<sup>ο</sup> σε 10<sup>ο</sup>, το 10<sup>ο</sup> σε 11<sup>ο</sup>, το 11<sup>ο</sup> σε 12<sup>ο</sup>, το 12<sup>ο</sup> σε 13<sup>ο</sup>, το 13<sup>ο</sup> σε 14<sup>ο</sup>, το 14<sup>ο</sup> σε 15<sup>ο</sup>, το 15<sup>ο</sup> σε 16<sup>ο</sup>, το 16<sup>ο</sup> σε 17<sup>ο</sup>, το 17<sup>ο</sup> σε 18<sup>ο</sup>, το 18<sup>ο</sup> σε 19<sup>ο</sup>, το 19<sup>ο</sup> σε 20<sup>ο</sup>, το 20<sup>ο</sup> σε 21<sup>ο</sup> και το 2<sup>ο</sup> ΕΗΔ σε 22<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης.

**Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις:**

- Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Η. Βαρυτιμάδης και Ε. Τοκατλίδη, αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη πριν την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> (πλέον) θέματος της Η.Δ.
- Η δημοτική σύμβουλος κ. Ε. Μπέλα απεχώρησε από την τηλεδιάσκεψη πριν τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> (πλέον) θέματος της Η.Δ.
- Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Μ. Χουδελούδης και Ν. Δαουάχερ αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη πριν την συζήτηση του 7<sup>ου</sup> (πλέον) θέματος της Η.Δ.
- Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Β. Παντελάρος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη πριν την συζήτηση του 10<sup>ου</sup> (πλέον) θέματος Η.Δ.
- Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Α. Βίτσα και Α. Γερολυμάτος, αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη πριν την συζήτηση του 18<sup>ου</sup> (πλέον) θέματος Η.Δ.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 12<sup>ο</sup> (πλέον) θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Σώματος, την αριθμ. 195/2021 Απόφαση της Ο.Ε. με θέμα Εισήγηση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού, Έτους 2021, ως ακολούθως:

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της με αριθ. 23<sup>ης</sup>/2021 Τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Αρ. αποφάσεως : 195

**Θέμα: Εισήγηση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού, Έτους 2022.**

Στο Χαϊδари και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 28<sup>η</sup> του μήνα Σεπτεμβρίου, του έτους 2021 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 09:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' πρωτ.: 16666/24-09-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, για συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με τα παρακάτω θέματα της ημερησίας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /07-06-2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') – Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι», β) την ΚΥΑ-Δ1α/Γ.Π.οικ.-64450-11.10.2020-ΦΕΚ-4484-11.10.2020-τεύχος-Β'-1, : Κανόνες τήρησης αποστάσεων και άλλα μέτρα προστασίας στο σύνολο της Επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, το άρθρο 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.55821(ΦΕΚ Β' 4019/20.09.2020) τις υπ' αριθμ. Εγκυκλίους 163/33282/29.05.2020 [με θέμα: «Ενημέρωση αναφορικά με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των δήμων»] σε εφαρμογή των υγειονομικών διατάξεων και ειδικότερα του άρθρου 12 της Κ.Υ.Α. αριθ.Δ1α/ΓΠ.οικ.30612/16-5-2020 (Β' 1869) και του άρθρου 14 παρ. 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.32009/23-5-2020 (Β' 1988), 40/20930/31.03.2020 [με θέμα : «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων»] την 18318/13.03.2020 [με θέμα: «Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19»] του Υπουργείου Εσωτερικών και τις σχετικές 59 και 60 Εγκυκλίους (Αριθμός Πρωτοκόλλου:

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) ήτοι:

1. Γεώργιος Αργυρόπουλος - (Πρόεδρος Ο.Ε).
2. Εμμανουήλ Πετούσης - (Τακτικό μέλος)
3. Κωνσταντίνα Χρονοπούλου - (τακτικό μέλος)
4. Ιωάννης Ηλιάδης - (τακτικό μέλος)
5. Ευάγγελος Ζεβόλης - (αναπληρωματικό μέλος)

Απόντες:

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ - Βασίλειος Καρατζαφέρης - Δήμητρα Δούμουρα - Μιχάλης Σελέκος - Απόστολος Θεοφύλης και Άλκηστη Βίτσα (τακτικά μέλη).

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

*Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Γ. Αργυρόπουλος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, την από 24/09/2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών & Ανάπτυξης, προτείνοντας την έγκρισή της, όπως παρακάτω:*

Με την αριθμ. 131/21.10.2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε το τέλος καθαριότητας και φωτισμού του Δήμου μας, για το χρονικό διάστημα από 1-1-2021 έως 31-12-2021. Επειδή η παραπάνω απόφαση με την οποία έχουν καθοριστεί οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού ισχύει μέχρι 31-12-2021, απαιτείται η λήψη νέας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία να καθορίζονται οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα ισχύουν από 1-1-2022 έως 31-12-2022 σύμφωνα με το αρθρ. 25 παρ.12 του Ν.1828/89.

Οι ρυθμίσεις των αρθρ. 21 και 22 του Β.Δ της 24/9-20/10/1958 όπως τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με τους Ν.25/1975, 429/1976, 1080/1980 (άρθρα 4,5,17 και 20) 1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12) με τις οποίες ορίζεται ότι τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιούνται σ' ένα ενιαίο ανταποδοτικό τέλος που επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και των Ν. 2130/93 (άρθρα 16 παρ.6 και 27 παρ.4) 2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4) 2503/1997 (άρθρο 9 παρ.14) 2539/97 (άρθρο 25 παρ.3) και 3345/2005 (άρθρο 5) μαζί με τις περί αλλαγών από τα ανταποδοτικά τέλη διατάξεις των άρθρων 60 του Ν. 1416/84, 7 παρ. 26 του Ν. 2307/95 και 202 του Ν.3463/2006, και **άρθρο 185 του Ν.4555/2018**, αποτελούν το θεσμικό πλαίσιο που ισχύει σήμερα για το τέλος καθαριότητας και φωτισμού.

**Ειδικότερα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 αντικαθίσταται η παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α'74) και η παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α'74) «1. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσηκόν ύψος.**

Στην περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα καθορίσει περισσότερους από δύο (2) συντελεστές, στην

ΔΕΗ θα γνωστοποιηθούν μόνο δύο, ένας για τους στεγασμένους χώρους τους χρησιμοποιούμενους για οικιακή χρήση και ένας για τους στεγασμένους χώρους τους χρησιμοποιούμενους για γενική χρήση (καταστήματα , επιχειρήσεις κλπ).

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 5 του Ν. 1080/1980, στην περίπτωση των στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης το εμβαδόν άνω των χιλίων (1000) τ.μ. και μέχρι έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. δύναται να ορίζεται μειωμένο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβανομένων υπόψη των προϋποθέσεων που αναφέρονται στη διάταξη αυτή.

Για το πέραν των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. εμβαδόν ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να οριστεί μεγαλύτερος των εξήντα τοις εκατό (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χίλια (1000) τ.μ. Η ανωτέρω διάταξη δύναται να εφαρμοστεί και επί μη στεγασμένων χώρων ως η παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 27/75 μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. Για εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. δε δύναται να οριστεί συντελεστής μεγαλύτερος των τριάντα τοις εκατό (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1000) πρώτα τ.μ. μη στεγασμένου χώρου.

Επίσης πρέπει να ληφθεί υπ' όψη και η παρ. 2 του ανωτέρω άρθρου 5 με την οποία ορίζεται ότι ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων, αναγνωριζομένων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως ελευθέρων τελωνειακών αγροκτημάτων, δε δύναται να ορίζεται από 1ης Ιανουαρίου 1981 σε ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατό (50%) του ορισθέντος συντελεστή για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ .

Το τέλος επιβάλλεται και σε ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, εφ' όσον ο Δήμος παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και στις περιοχές αυτές. (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 77150/ 4-9-1969)

Με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς το χρόνο λειτουργίας τους και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς το δήμο σχετικής υπεύθυνης δήλωσης ( Εγκ Υπ. Εσωτερικών υπ' αριθμ 78/2007).

Στις διατάξεις του Ν. 4555/2018 άρθρο 222 αναφέρεται « Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 Β.Δ. (Α'171). Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού, που αντιστοιχούν σε χρονικό διάστημα μέχρι την 19.7.2018, κατά το οποίο είχε διακοπή η ηλεκτροδότηση ενός ακινήτου, σύμφωνα με βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και αυτό δεν χρησιμοποιούταν, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Εφόσον η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση δεν έχει υποβληθεί μέχρι την 19.7.2018, υποβάλλεται μέσα σε έξι (6) μήνες από αυτήν. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται.

Τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχή μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 31727/78) ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού (αποδοχές προσωπικού, συντήρηση, εξοπλισμός, επισκευές, κόστος βελτίωσης της Υπηρεσίας κλπ ) πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος. Η παράλειψη του Συμβουλίου να καθορίσει το τέλος στο κατάλληλο ύψος, συνιστά βαριά παράβαση καθήκοντος (άρθρο 17 Ν.1080/80) και επισύρει κατά των μελών του την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 142 και 147 του ΚΔΚ. ( άρθρα 233 και 237 αντίστοιχα του Ν.3852/ 2010).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4558/2018 , το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 202 του ν. 3463/2006 (Α' 114) αντικαθίσταται ως εξής: «3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη

πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακρογρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του ν. 4389/2016 (Α' 94).».

Οι συντελεστές καθαριότητας & φωτισμού για το έτος 2021 ήταν οι εξής:

## **1. ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΙΑΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ**

### **Χώροι οικιακής χρήσης**

Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών, βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης, χώροι Δημοσίων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης κ.λ.π. σε **1,69 € το τ.μ ετησίως**.

## **2. ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ κλπ.**

Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης κλπ.) σε **1,69 € το τ.μ ετησίως**.

## **3. ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ**

### **Χώροι γενικής χρήσης**

Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε **4,49 € το τ.μ ετησίως** μέχρι 6.000 τμ .

## **4. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε **2,69 € το τ.μ ετησίως** για το πέραν των 6.000 τμ, εμβαδόν.

## **5. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΙΑΤΡΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.**

Για όλους τους χρησιμοποιούμενους χώρους τους (συμπεριλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, χώροι στάθμευσης κλπ στεγασμένοι χώροι) και έως 6.000 τμ για το ίδιο ή συνεχόμενο ακίνητο, **6,75 € ανά τ.μ. ετησίως**.

## **6. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΙΑΤΡΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.**

Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 60% του συντελεστή, δηλαδή **4,05 € ανά τ.μ. ετησίως**.

## **7. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Μη στεγασμένοι χώροι**

Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε **1,75 € το τμ ετησίως** μέχρι εμβαδού 6.000 τμ .

**8. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Μη στεγασμένοι χώροι**

Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε **0,52 € το τμ ετησίως** για το πέραν των 6.000 τμ . εμβαδόν.

**9. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ**

Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), **3,00 € ανά τ.μ. ετησίως**, μέχρι εμβαδού 6.000 τ.μ.

**10. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ**

Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), για επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 30% του ανωτέρω συντελεστή δηλαδή **0,90 € ανά τμ. Ετησίως**.

**11. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ**

Για εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως **0,85 € ανά τ.μ.** βάσει του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή) ή του τμήματος του οικοπέδου που αναλογεί στην κάθε οριζόντια/κάθετη ιδιοκτησία ( όπως προκύπτει από σχετική συμβολαιογραφική πράξη ), ανεξάρτητα της χρήσης για την οποία προσδιορίζεται το ακίνητο (σχετ.το υπ.αρ. 32443/2009 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.).

**12. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους**

Για τους στεγασμένους ή μη χώρους (ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1080/80 ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε **1,35 € το τ.μ ετησίως** για στεγασμένους χώρους .

**13. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους**

Για τους μη στεγασμένους χώρους ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε **0,26 € το τ.μ ετησίως** .

Οι συντελεστές του τέλους πρέπει να καθορίζονται σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογα προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης, να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. (ΣτΕ 981/92, 2623/ 85).

**14. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΥΠΑΘΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΟΜΑΔΩΝ****Πολύτεκνοι – Τρίτεκνοι – Μονογονεϊκές οικογένειες:**

α. Για τις πολύτεκνες οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία δηλ. για οικογένειες με τέσσερα (4) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) **μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50%** .

β. Για τις οικογένειες όπου ο γονέας χωρίς σύζυγο έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τριών ανήλικων τέκνων ή προστατευόμενων μελών (φοιτητές, στρατευμένοι) (Ν.3454/2006 εξομοίωση με τις πολύτεκνες οικογένειες), **μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50%**.

γ. Για τις τρίτεκνες και μονογονεϊκές οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία, **μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50%** .

**A.M.E.A.**

Για τα άτομα με αναπηρίες (Α.Μ.Ε.Α.) 67% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, πλήρη απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 35.000,00 € ή μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% για εισόδημα μεγαλύτερο των 35.000,00 € ετησίως.

#### Άποροι – Μακροχρόνια άνεργοι

Για άπορους και μακροχρόνια άνεργους με ετήσιο εισόδημα έως 8.000,00 €, προσαυξανόμενο κατά 2.000,00 €, για κάθε προστατευόμενο τέκνο, πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Δικαιούχοι του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Για την μείωση ή και την απαλλαγή των ανωτέρω κατηγοριών από τα τέλη φωτισμού και καθαριότητας απαιτείται η υποβολή των δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4368/21.2.2016 (Απαλλαγή από δημοτικά τέλη και φόρους) αναφέρονται τα εξής : Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους άπορους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ΑΜΕΑ συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στα εισοδηματικά κριτήρια που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κλπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Για όλες τις άλλες κατηγορίες, ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, το συνολικό δηλωθέν εισόδημα (φορολογητέο, αυτοτελώς φορολογούμενο ποσό, τεκμαρτό κλπ).

Η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών μαζί με τις σχετικές αιτήσεις θα γίνεται τους μήνες Σεπτέμβριο - Οκτώβριο.

Οι μειώσεις – απαλλαγές για τις ανωτέρω κατηγορίες θα αφορούν αποκλειστικά την κύρια κατοικία, με την προσκόμιση του Ε1 (ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ).

Σε περίπτωση φιλοξενίας ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, το συνολικό δηλωθέν εισόδημα (φορολογητέο, αυτοτελώς φορολογούμενο ποσό, τεκμαρτό κλπ., αθροιστικά δηλαδή και του ιδιοκτήτη και του φιλοξενούμενου)

Για τις κατηγορίες, Πολύτεκνοι – Τρίτεκνοι – Μονογονεϊκές οικογένειες, Α.Μ.Ε.Α., Άποροι – Μακροχρόνια άνεργοι και Δικαιούχοι του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης απαιτείται να είναι δημοτικά ενήμεροι και να μην υφίστανται οφειλές στην παροχή για την οποία αιτούνται μείωση ή απαλλαγή.

Η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής: «4. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη

χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: **Πρώτος συντελεστής:** ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία. **Δεύτερος συντελεστής:** ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς. **Τρίτος συντελεστής:** ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας. Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.»

**Εισηγούμαστε και καθορίζουμε τους συντελεστές Δημοτικών τελών Καθαριότητας και Φωτισμού για το έτος 2022 ως κατωτέρω:**

### **1. ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΙΑΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ**

#### **Χώροι οικιακής χρήσης**

Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών, βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης, χώροι Δημοσίων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης κ.λ.π. **σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.**

### **2. ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ κ.λπ.**

Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης κ.λπ.) **σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.**

### **3. ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ**

#### **Χώροι γενικής χρήσης**

Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής **σε 4,49 € το τ.μ ετησίως μέχρι 6.000 τμ.**

### **4. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής **σε 2,69 € το τ.μ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ, εμβαδόν.**

### **5. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΙΑΤΡΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.**

Για όλους τους χρησιμοποιούμενους χώρους τους (συμπεριλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, χώροι στάθμευσης κ.λπ. στεγασμένοι χώροι) και έως 6.000 τμ για το ίδιο ή συνεχόμενο ακίνητο, **6,75 € ανά τ.μ. ετησίως.**

### **6. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΙΑΤΡΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.**

Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ. **το 60% του συντελεστή, δηλαδή 4,05 € ανά τ.μ. ετησίως.**

### **7. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Μη στεγασμένοι χώροι**



- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) **σε 1,75 € το τμ ετησίως μέχρι εμβαδού 6.000 τμ .**

#### **8. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Μη στεγασμένοι χώροι**

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) **σε 0,52 € το τμ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ . εμβαδόν.**

#### **9. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ**

- Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), **3,00 € ανά τ.μ. ετησίως, μέχρι εμβαδού 6.000 τ.μ.**

#### **10. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ**

- Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), **για επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 30% του ανωτέρω συντελεστή δηλαδή 0,90 € ανά τμ. Ετησίως.**

#### **11. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ**

- **Για εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως 0,85 € ανά τ.μ.** βάσει του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή) ή του τμήματος του οικοπέδου που αναλογεί στην κάθε οριζόντια/κάθετη ιδιοκτησία ( όπως προκύπτει από σχετική συμβολαιογραφική πράξη ), ανεξάρτητα της χρήσης για την οποία προσδιορίζεται το ακίνητο (σχετ.το υπ.αρ. 32443/2009 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.).

#### **12. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους**

- Για τους στεγασμένους ή μη χώρους (ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1080/80 ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί **σε 1,35 € το τ.μ ετησίως για στεγασμένους χώρους .**

#### **13. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους**

- Για τους μη στεγασμένους χώρους ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί **σε 0,26 € το τ.μ ετησίως .**

Οι συντελεστές του τέλους πρέπει να καθορίζονται σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογα προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης, να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. (ΣτΕ 981/92, 2623/85).

#### **14. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΥΠΑΘΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΟΜΑΔΩΝ**

##### **Πολύτεκνοι – Τρίτεκνοι – Μονογονεϊκές οικογένειες:**

α. Για τις πολύτεκνες οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία δηλ. για οικογένειες με τέσσερα (4) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) μείωση των τελών

καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

β. Για τις οικογένειες όπου ο γονέας χωρίς σύζυγο έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τριών ανήλικων τέκνων ή προστατευόμενων μελών (φοιτητές, στρατευμένοι) (Ν.3454/2006 εξομοίωση με τις πολύτεκνες οικογένειες), μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50%.

γ. Για τις τρίτεκνες και μονογονεϊκές οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία, μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

### Α.Μ.Ε.Α.

Για τα άτομα με αναπηρίες (Α.Μ.Ε.Α.) 67% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, πλήρη απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 35.000 € ή μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% για εισόδημα μεγαλύτερο των 35.000 € ετησίως.

### Άποροι – Μακροχρόνια άνεργοι

Για άπορους και μακροχρόνια άνεργους με ετήσιο εισόδημα έως 8.000,00 €, προσαυξανόμενο κατά 2.000,00 €, για κάθε προστατευόμενο τέκνο, πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

### Δικαιούχοι του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Για την μείωση ή και την απαλλαγή των ανωτέρω κατηγοριών από τα τέλη φωτισμού και καθαριότητας απαιτείται η υποβολή των δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα (Εσοδα) του Δήμου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4368/21.2.2016 (Απαλλαγή από δημοτικά τέλη και φόρους) αναφέρονται τα εξής : Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους άπορους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ΑΜΕΑ συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στα εισοδηματικά κριτήρια που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κλπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Για όλες τις άλλες κατηγορίες, ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, υπολογίζεται το ετήσιο συνολικό οικογενειακό εισόδημα που λαμβάνεται υπόψη για την επιβολή της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης του άρθρου 43Α του ν. 4172/2013, ανεξάρτητα από την πηγή προέλευσής του.

Η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών μαζί με τις σχετικές αιτήσεις θα γίνεται τους μήνες Σεπτέμβριο - Οκτώβριο.

Οι μειώσεις – απαλλαγές για τις ανωτέρω κατηγορίες θα αφορούν αποκλειστικά την κύρια κατοικία, με την προσκόμιση του Ε1 (ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ).

Σε περίπτωση φιλοξενίας ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, το συνολικό δηλωθέν εισόδημα (φορολογητέο, αυτοτελώς φορολογούμενο ποσό, τεκμαρτό κλπ., αθροιστικά δηλαδή και του ιδιοκτήτη και του φιλοξενούμενου)

**Για τις κατηγορίες, Πολύτεκνοι – Τρίτεκνοι – Μονογονεϊκές οικογένειες, Α.Μ.Ε.Α., Άποροι – Μακροχρόνια άνεργοι και Δικαιούχοι του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης απαιτείται να είναι δημοτικά ενήμεροι και να μην υφίστανται οφειλές στην παροχή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, για την οποία αιτούνται μείωση ή απαλλαγή.**

Το συνολικό εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στο Δήμο μας, είναι 3.070.393,00 τ.μ. από τα οποία 2.093.359,00 τ.μ. στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, 547.936,00 τ.μ. στεγασμένοι χώροι άλλης χρήσης και 429.098,00 τ.μ., μη στεγασμένοι χώροι (Συνημμένη κατάσταση του Τμήματος Εσόδων του Δήμου).

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Εμφαίνουσα το εμβαδόν της επιφάνειας των εστεγασμένων και μη εστεγασμένων χώρων που χρησιμοποιούνται για κατοικία και άλλη χρήση & λοιπών εσόδων

ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ	Μ2	Συντελεστής 2020 (ΔΤ)	Συντελεστής 2021 (ΔΤ)	Ποσό
Εστεγασμένοι χώροι κατοικιών	2.093.359,00	1,69	1,69	3.537.776,71
Εστεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης	424.064,00	4,49	4,49	1.904.047,36
Ναυπηγεία εστεγασμένοι χώροι τελων. ελ.	123.872,00	1,35	1,35	167.227,20
Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι τελων. ελ.	354.903,00	0,26	0,26	92.274,78
Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι	6.000,00	1,75	1,75	10.500,00
Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 μ2	68.195,00	0,52	0,52	35.461,40
Πρόβλεψη μη είσπραξης τελών				-520.000,00
<b>ΔΙΑΜΟΡΦΟΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ</b>				<b>5.227.287,45</b>
<b>ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ</b>				
Έσοδα από Ταμείο Λαϊκών Αγορών				22.640,63
Τέλος για την συλλογή ογκωδών αντικειμένων				2.640,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>				<b>25.280,63</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>				<b>5.252.568,08</b>

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης-Τμήμα Εσόδων, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020, το άρθρο 1 παρ1 του Ν. 25/1975, το άρθρο 11 του Ν. 4623/2019, όπως σήμερα ισχύουν και την αριθμ. 117/90814/19.12.2019 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, συζήτησε διεξοδικά το θέμα

Επί παρευρισκομένων (5) μελών σε σύνολο (5) ψηφισάντων, η Οικονομική Επιτροπή, **Ομόφωνα** επί των εγκύρων ψηφισάντων,

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την διατήρηση των συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεου, του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας- Φωτισμού για το Έτος 2022, όπως αναλυτικά αποτυπώνονται στην εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης-Τμήμα Εσόδων, η οποία εμφανίζεται εξ' ολοκλήρου στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Τα έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2022 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των 5.252.568,08€ όπως αναλυτικά αποτυπώνονται ( πίνακας ) στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος του Δ.Σ. απήθυνε το λόγο αρχικά στον κ. Γ. Αργυρόπουλο Αντιδήμαρχο Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών- Πρόεδρο Ο.Ε, ο οποίος αφού αναφέρθηκε στη μόνη διαφοροποίηση που αφορά στη προσθήκη της περίπτωσης: 5. Λόφος Προφήτη Ηλία, ως τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου για το Έτος 2022, τόνισε ότι οι υπόλοιποι συντελεστές των δημοτικών τελών, διατηρούνται σταθεροί, για το Έτος 2022.

Ακολούθως τέθηκαν ερωτήματα από τα μέλη του σώματος και δόθηκαν οι απαραίτητες διευκρινήσεις από τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Γ. Αργυρόπουλο.

Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται πλήρως στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Επικεφαλής της δημοτικής παράταξης (Λαϊκή Συσπείρωση) κ. Μ. Σελέκος, μεταξύ άλλων τόνισε : «... προτείνουμε την μείωση των δημοτικών τελών κατά 10% για το έτος 2022».

Ο Επικεφαλής της δημοτικής παράταξης (Χαϊδάρι Ψηλά ) κ. Α. Θεοφίλης, μεταξύ άλλων τόνισε: «...προτείνουμε την μείωση των δημοτικών τελών, κατά 5% για το έτος 2022

Ο Επικεφαλής της παράταξης «Δημοτική Αγωνιστική Ενωτική Κίνηση» Κ. Ασπρογέρακας, μεταξύ άλλων τόνισε: «...προτείνουμε την μείωση των δημοτικών τελών τουλάχιστον κατά 10% για το έτος 2022.

Η δημοτική σύμβουλος της δημοτικής παράταξης «Πολίτες σε Δράση» κ. Α. Βίτσα, μεταξύ άλλων τόνισε: «.....προτείνουμε και εμείς την μείωση των δημοτικών τελών κατά 10% για το έτος 2022. Επίσης ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης «Πολίτες σε Δράση» κ. Δ. Αλεξάκης, μεταξύ άλλων τόνισε «....προτείνω τη παραμονή των ειδικών συντελεστών, τράπεζες, σουπερ μάρκετ κ.α. και τη μείωση στις κατοικίες και στις επαγγελματικές στέγες κατά 10% για το έτος 2022 και κατά 10% για το έτος 2023.

Μετά το πέρας της αναφερόμενης διαδικασίας ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά. το Δημοτικό Συμβούλιο, έλαβε υπόψη:

την υπ' αριθμ 195/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με το αποδεικτικό τοιχοκόλλησής της, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τα άρθρα 1 παρ1 του Ν. 25/1975 και 11 του Ν. 4623/2019 ως σήμερα ισχύουν και την αριθμ. 117/90814/19.12.2019 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Γ. Αργυρόπουλου, τις τοποθετήσεις των Επικεφαλής των παρατάξεων και των συμμετεχόντων δημοτικών συμβούλων.

Επί συμμετεχόντων (26) Δημοτικών Συμβούλων, σε σύνολο (26) ψηφισάντων, (14) ψήφισαν Υπέρ και (12) ψήφισαν Κατά, συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο, **Ομόφωνα**, επί των εγκύρων ψηφισάντων,

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τη διατήρηση των συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεου,, του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας-Φωτισμού για το Έτος 2022, σύμφωνα με την αριθμ 195/2021 απόφαση της Ο.Ε, ως εξής:

### 1. ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΙΑΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

#### Χώροι οικιακής χρήσης

Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών , βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης, χώροι Δημοσίων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης κ.λ.π. σε **1,69 € το τ.μ ετησίως**.

### 2. ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ κλπ.

Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (βοηθητικοί χώροι,

κλειστές θέσεις στάθμευσης κλπ.) σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.

### **3. ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ**

#### **Χώροι γενικής χρήσης**

Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε 4,49 € το τ.μ ετησίως μέχρι 6.000 τμ .

### **4. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε 2,69 € το τ.μ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ , εμβαδόν.

### **5. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΙΑΤΡΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.**

Για όλους τους χρησιμοποιούμενους χώρους τους (συμπεριλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, χώροι στάθμευσης κλπ στεγασμένοι χώροι) και έως 6.000 τμ για το ίδιο ή συνεχόμενο ακίνητο, 6,75 € ανά τ.μ. ετησίως.

### **6. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΙΑΤΡΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.**

Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 60% του συντελεστή, δηλαδή 4,05 € ανά τ.μ. ετησίως.

### **7. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Μη στεγασμένοι χώροι**

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε 1,75 € το τμ ετησίως μέχρι εμβαδού 6.000 τμ .

### **8. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Μη στεγασμένοι χώροι**

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε 0,52 € το τμ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ . εμβαδόν.

### **9. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ**

- Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), 3,00 € ανά τ.μ. ετησίως, μέχρι εμβαδού 6.000 τ.μ.

### **10. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ**

- Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), για επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 30% του ανωτέρω συντελεστή δηλαδή 0,90 € ανά τμ. Ετησίως.

### **11. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ**

- Για εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως 0,85 € ανά τ.μ. βάσει του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή) ή του τμήματος του οικοπέδου που αναλογεί στην κάθε οριζόντια/κάθετη ιδιοκτησία ( όπως προκύπτει από σχετική συμβολαιογραφική πράξη ), ανεξάρτητα της χρήσης για την οποία προσδιορίζεται το ακίνητο (σχετ.το υπ.αρ. 32443/2009 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.).

## **12. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους**

- Για τους στεγασμένους ή μη χώρους (ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1080/80 ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε **1,35 € το τ.μ ετησίως για στεγασμένους χώρους** .

## **13. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους**

- Για τους μη στεγασμένους χώρους ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε **0,26 € το τ.μ ετησίως** .

Οι συντελεστές του τέλους πρέπει να καθορίζονται σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογα προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης, να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. (ΣτΕ 981/92, 2623/85).

## **14. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΥΠΑΘΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΟΜΑΔΩΝ**

### **Πολύτεκνοι – Τρίτεκνοι – Μονογονεϊκές οικογένειες:**

α. Για τις πολύτεκνες οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία δηλ. για οικογένειες με τέσσερα (4) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

β. Για τις οικογένειες όπου ο γονέας χωρίς σύζυγο έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τριών ανήλικων τέκνων ή προστατευόμενων μελών (φοιτητές, στρατευμένοι) (Ν.3454/2006 εξομοίωση με τις πολύτεκνες οικογένειες), μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50%.

γ. Για τις τρίτεκνες και μονογονεϊκές οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία, μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

### **Α.Μ.Ε.Α.**

Για τα άτομα με αναπηρίες (Α.Μ.Ε.Α.) 67% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, πλήρη απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 35.000 € ή μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% για εισόδημα μεγαλύτερο των 35.000 € ετησίως.

### **Άποροι – Μακροχρόνια άνεργοι**

Για άπορους και μακροχρόνια άνεργους με ετήσιο εισόδημα έως 8.000,00 €, προσαυξανόμενο κατά 2.000,00 €, για κάθε προστατευόμενο τέκνο, πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

### **Δικαιούχοι του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.**

Για την μείωση ή και την απαλλαγή των ανωτέρω κατηγοριών από τα τέλη φωτισμού και καθαριότητας απαιτείται η υποβολή των δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα (Εσοδα) του Δήμου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4368/21.2.2016 (Απαλλαγή από δημοτικά τέλη και φόρους) αναφέρονται τα εξής : Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του

αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ΑΜΕΑ συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στα εισοδηματικά κριτήρια που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κλπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Για όλες τις άλλες κατηγορίες, ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, υπολογίζεται το ετήσιο συνολικό οικογενειακό εισόδημα που λαμβάνεται υπόψη για την επιβολή της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης του άρθρου 43Α του ν. 4172/2013, ανεξάρτητα από την πηγή προέλευσής του.

Η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών μαζί με τις σχετικές αιτήσεις θα γίνεται τους μήνες Σεπτέμβριο - Οκτώβριο.

Οι μειώσεις – απαλλαγές για τις ανωτέρω κατηγορίες θα αφορούν αποκλειστικά την κύρια κατοικία, με την προσκόμιση του Ε1 (ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ).

Σε περίπτωση φιλοξενίας ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, το συνολικό δηλωθέν εισόδημα (φορολογητέο, αυτοτελώς φορολογούμενο ποσό, τεκμαρτό κλπ., αθροιστικά δηλαδή και του ιδιοκτήτη και του φιλοξενούμενου)

Για τις κατηγορίες, Πολύτεκνοι – Τρίτεκνοι – Μονογονεϊκές οικογένειες, Α.Μ.Ε.Α., Άποροι – Μακροχρόνια άνεργοι και Δικαιούχοι του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης απαιτείται να είναι δημοτικά ενήμεροι και να μην υφίστανται οφειλές στην παροχή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, για την οποία αιτούνται μείωση ή απαλλαγή.

Το συνολικό εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στο Δήμο μας, είναι 3.070.393,00 τ.μ. από τα οποία 2.093.359,00 τ.μ. στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, 547.936,00 τ.μ. στεγασμένοι χώροι άλλης χρήσης και 429.098,00 τ.μ., μη στεγασμένοι χώροι (Συνημμένη κατάσταση του Τμήματος Εσόδων του Δήμου).

#### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Εμφαίνουσα το εμβαδόν της επιφανείας των εστεγασμένων και μη εστεγασμένων χώρων που χρησιμοποιούνται για κατοικία και άλλη χρήση & λοιπών εσόδων

ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ	Μ2	Συντελεστής 2020 (ΔΤ)	Συντελεστής 2021 (ΔΤ)	Ποσό
Εστεγασμένοι χώροι κατοικιών	2.093.359,00	1,69	1,69	3.537.776,71
Εστεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης	424.064,00	4,49	4,49	1.904.047,36
Ναυπηγεία εστεγασμένοι χώροι τελων. ελ.	123.872,00	1,35	1,35	167.227,20
Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι τελων. ελ.	354.903,00	0,26	0,26	92.274,78
Ναυπηγεία μη	6.000,00	1,75	1,75	10.500,00

εστεγασμένοι χώροι				
Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 μ2	68.195,00	0,52	0,52	35.461,40
Πρόβλεψη μη είσπραξης τελών				-520.000,00
<b>ΔΙΑΜΟΡΦΟΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ</b>				<b>5.227.287,45</b>
<b>ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ</b>				
Έσοδα από Ταμείο Λαϊκών Αγορών				22.640,63
Τέλος για την συλλογή ογκωδών αντικειμένων				2.640,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>				<b>25.280,63</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>				<b>5.252.568,08</b>

Τα έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2022 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των 5.252.568,08€ όπως αναλυτικά αποτυπώνεται στον ανωτέρω πίνακα

Η παρούσα απόφαση έχει ισχύ από 01-01-2022 έως 31-12-2022.

Η παρούσα θα δημοσιευθεί όπως προβλέπεται στο άρθρο 66 του Β. Δ. 24/9-20/10/1958.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ    Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ    ΤΑ ΜΕΛΗ**  
(Υπογραφή)    (Υπογραφή)    (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο  
Χαϊδάρι 22-10-2021  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ**