



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

*Από το πρακτικό της 10ης/2021 Τακτικής συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου.*

*Αρ. αποφάσεως : 103*

**ΘΕΜΑ:** *Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται στο Δημοτικό Κολυμβητήριο Χαΐδαρίου..*

Σήμερα την **28<sup>η</sup> του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2021**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη και ώρα 19:00**, συνήλθε σε **τακτική** (με τηλεδιάσκεψη μέσω της ιστοσελίδας [www.epresence.gov.gr](http://www.epresence.gov.gr)), συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **16669/24-09-2021** προσκλήσεως του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη του στις **24-09-2021**, στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα και στον δικτυακό τόπο του Δήμου ([www.haidari.gr](http://www.haidari.gr)), σύμφωνα **α)** με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, **β)** το άρθρο 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.55821(ΦΕΚ Β' 4019/20.09.2020) τις υπ' αριθμ. Εγκυκλίους **163/33282/29.05.2020** [με θέμα: «Ενημέρωση αναφορικά με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των δήμων»] σε εφαρμογή των υγειονομικών διατάξεων και ειδικότερα του άρθρου 12 της Κ.Υ.Α. αριθ.Δ1α/ΓΠ.οικ.30612/16-5-2020 (Β' 1869) και του άρθρου 14 παρ. 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.32009/23-5-2020 (Β' 1988), **40/20930/31.03.2020** [με θέμα : «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων»] την **18318/13.03.2020** [με θέμα: «Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19»] του Υπουργείου Εσωτερικών και τις σχετικές με αριθμ. **59 και 60 Εγκυκλίους** (Αριθμός Πρωτοκόλλου: ΔΙΔΑΔ/Φ.69/179/οικ. 16812/30.08.2021 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/180/οικ. 17530/13.09.2021) του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: *Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού..*

Ο Δήμαρχος Χαΐδαρίου κ. Ευάγγελος Ντηνιακός προσκλήθηκε νόμιμα και συμμετείχε στην τακτική –με τηλεδιάσκεψη μέσω της ιστοσελίδας [www.epresence.gov.gr](http://www.epresence.gov.gr) - συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα δύο (32) ήτοι:

**Π α ρ ό ν τ ε ς :**

1. Ε. Σάββα	10. Ε. Πετούσης	19. Π. Μοσχονάς	28. Δ. Αλεξιάκης
2. Φ. Θεοδωρακόπουλος	11. Κ. Χρονοπούλου	20. Μ. Χουδελούδης	29. Ι. Κέντρης
3. Β. Καρατζαφέρης	12. Δ. Δούμουρα	21. Η. Βαρυτιμιάδης	30. Ε. Τοκατλίδη
4. Ε. Μπέλα	13. Μ. Κοντογιάννη	22. Ε. Θέρμου	31. Ι. Θεοτοκάς
5. Γ. Αργυρόπουλος	14. Π. Τσατσαρώνης	23. Α. Θεοφίλης	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Ζεβόλης	15. Μ. Σελέκος	24. Ι. Αλεξόπουλος	33. Α. Γκανά-Ρηγάκη
7. Γ. Βελέντζας	16. Ν. Δαουάχερ	25. Λ. Παπαδάκος	
8. Ι. Ηλιάδης	17. Β. Παντελάρος	26. Α. Βίτσα	
9. Δ. Τσατσαμπάς <b>Απών</b>	18. Ν. Καραγιάννης	27. Α.Γερολυμάτος	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Μεταβολές:**

- 1.** -Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ., ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: **1)** Έκδοση ψηφίσματος κατόπιν του υπ' αριθ. 16696/24.09.2021 αιτήματος του Συλλόγου Εργαζομένων Δήμου Χαϊδαρίου. **2)** Πρόταση για την ονοματοδοσία δημοτικού χώρου σε «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ». -Το Δημοτικό Συμβούλιο - **ομόφωνα**- εγκρίνει: την ένταξη του 1<sup>ου</sup> & 2<sup>ου</sup> ΕΗΔ θέματος και τη συζήτησή τους ως: Το 1<sup>ο</sup> Ε.Η.Δ. σε 1<sup>ο</sup> (πλέον) θέμα της ημερησίας διάταξης και το 2<sup>ο</sup> Ε.Η.Δ στο τέλος της ημερησίας διάταξης. (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7 όπως τροποποιήθηκε Ν. 4555/18 άρθρο 74 παρ.7 ).
- 2.** Μετά από πρόταση του Προέδρου το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης αποσύρεται.
- 3.** Μετά από αίτημα του Συντονιστικού. Αθλ. Σωματείων, το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης του 3<sup>ο</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης.

-Η σειρά συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης- ομόφωνα- τροποποιήθηκε και διαμορφώθηκε ως εξής: το 1<sup>ο</sup> ΕΗΔ σε 1<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ. Το 1<sup>ο</sup> σε 2<sup>ο</sup>, το 2<sup>ο</sup> σε 3<sup>ο</sup>, το 3<sup>ο</sup> σε 4<sup>ο</sup>, το 4<sup>ο</sup> σε 5<sup>ο</sup>, το 5<sup>ο</sup> σε 6<sup>ο</sup>, το 6<sup>ο</sup> σε 7<sup>ο</sup>, το 7<sup>ο</sup> σε 8<sup>ο</sup>, το 8<sup>ο</sup> σε 9<sup>ο</sup>, το 9<sup>ο</sup> σε 10<sup>ο</sup>, το 10<sup>ο</sup> σε 11<sup>ο</sup>, το 11<sup>ο</sup> σε 12<sup>ο</sup>, το 12<sup>ο</sup> σε 13<sup>ο</sup>, το 13<sup>ο</sup> σε 14<sup>ο</sup>, το 14<sup>ο</sup> σε 15<sup>ο</sup>, το 15<sup>ο</sup> σε 16<sup>ο</sup>, το 16<sup>ο</sup> σε 17<sup>ο</sup>, το 17<sup>ο</sup> σε 18<sup>ο</sup>, το 18<sup>ο</sup> σε 19<sup>ο</sup>, το 19<sup>ο</sup> σε 20<sup>ο</sup>, το 20<sup>ο</sup> σε 21<sup>ο</sup> και το 2<sup>ο</sup> ΕΗΔ σε 22<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης.

**Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις:**

- Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Η. Βαρυτιμάδης και Ε. Τοκατλίδη, αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη πριν την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> (πλέον) θέματος της Η.Δ.
- Η δημοτική σύμβουλος κ. Ε. Μπέλα απεχώρησε από την τηλεδιάσκεψη πριν τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> (πλέον) θέματος της Η.Δ.
- Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Μ. Χουδελούδης και Ν. Δαουάχερ αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη πριν την συζήτηση του 7<sup>ου</sup> (πλέον) θέματος της Η.Δ.
- Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Β. Παντελάρος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη πριν την συζήτηση του 10<sup>ου</sup> (πλέον) θέματος Η.Δ.
- Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Α. Βίτσα και Α. Γερολυμάτος, αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη πριν την συζήτηση του 18<sup>ου</sup> (πλέον) θέματος Η.Δ.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 10<sup>ο</sup> (πλέον) θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ.: 16399/21.09.2021 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Όπως γνωρίζετε την με αρ. 76/31-08-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η λύση της με αρ.πρ.15710/19-07-2019 μισθωτικής σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Χαϊδαρίου και του κ. Πίκουλη Ιωάννη, μισθωτή του Κυλικείου στο Δημοτικό Κολυμβητήριο. Κατόπιν αυτού προκύπτει η ανάγκη λήψης απόφασης για την εκμίσθωση του Κυλικείου.

Το κυλικείο βρίσκεται στη οδό Κορυτσάς 2-4, εξυπηρετεί τις ανάγκες του Δημοτικού Κολυμβητηρίου και η συνολική του επιφάνεια σύμφωνα με την Α1 κάτοψη της Τεχνικής υπηρεσία του Δήμου, ανέρχεται στα 16,55 m2.

Η εκμίσθωση θα γίνει με την διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81. και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 άρθρο 196 Ν.4555/2018. Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 93 παρ.1 του ΔΚΚ « το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα προχωρήσει στην εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

Επιπρόσθετα, ο καθορισμός και η έγκριση των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 περ. στ) i άρθρο 40 του Ν.4735/2020.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, συζήτησε το θέμα.

Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Επί συμμετεχόντων (26) Δημοτικών Συμβούλων, σε σύνολο (26) ψηφισάντων, το Δημοτικό Συμβούλιο,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα**

Εγκρίνει την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται στο Δημοτικό Κολυμβητήριο Χαϊδαρίου, στην οδό Κορυτσάς 2-4, συνολικής επιφάνειας 16,55 m<sup>2</sup>., σύμφωνα με την Α1 κάτοψη της Τεχνικής υπηρεσία του Δήμου μας και τα αναφερόμενα στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Η εκμίσθωση του καταστήματος θα γίνει με την διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 άρθρο 196 Ν.4555/2018. Οι όροι της δημοπρασίας θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (άρθρο 72. του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ    Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ    ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**(Υπογραφή)    (Υπογραφή)    (Υπογραφές)**

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Χαϊδάρη 01-10-2021**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ**