



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. 3^{ης}/2020 **Τακτικής** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Αρ. αποφάσεως : 13

Θέμα: *Λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της αριθμ. 22354/3-10-2019 αιτήσεως του κ. Πίκουλη Ιωάννη μισθωτή του κυλικείου στο Δημοτικό Κολυμβητήριο Χαϊδαρίου.*

Στο Χαϊδάρι στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 18^η του μήνα **Φεβρουαρίου**, του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **09:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' πρωτ.: **3182/14-02-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /07-06-2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') – Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) ήτοι:

1. Γεώργιος Αργυρόπουλος - (Πρόεδρος Ο.Ε).
2. Εμμανουήλ Πετούσης (τακτικό μέλος).
3. Ελένη Μπέλα - (τακτικό μέλος).
4. Βασίλειος Καρατζαφέρης- (τακτικό μέλος).
5. Δούμουρα Δήμητρα (τακτικό μέλος).
6. Παπαδάκος Λεωνίδας (αναπληρωματικό μέλος).
7. Θεόδωρος Σπηλιόπουλος - (τακτικό μέλος).

Α π ό ν τ ε ς: κ.κ. Ιωάννης Ηλιάδης - (τακτικό μέλος) Μιχάλης Σελέκος (τακτικό μέλος) - Απόστολος Θεοφίλης (τακτικό μέλος)

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μεταβολές:

Μετά από πρόταση του Προέδρου αναβάλλεται ομόφωνα η συζήτηση και λήψη απόφασης του 5^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Γ. Αργυρόπουλος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Ο.Ε., την υπ' αριθμ. 1184/22-1-2020 19 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων που αναφέρει τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι μεταξύ του Δήμου Χαϊδαρίου και του κ. Πίκουλη Ιωάννη υπεγράφη την 19/7/2019 Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου κατόπιν δημοπρασίας η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ.61/02-07-2019 απόφασή της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ655ΩΗ3-9ΣΛ).

Την 3/10/2019 υπεβλήθη από τον ανωτέρω μισθωτή η με αρ. πρωτ. 22354 αίτηση με την οποία ζητεί την απαλλαγή του από την καταβολή μισθώματος για το χρονικό διάστημα που το Δημοτικό Κολυμβητήριο θα παραμένει κλειστό (Αύγουστος) και κατά συνέπεια δεν θα λειτουργεί και το κυλικείο.

Κατόπιν αυτού το τμήμα Εσόδων με το υπ' αριθμ.πρωτ.εσωτ.56/15-10-2019 υπηρεσιακό σημείωμα ζήτησε τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Προκειμένου τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να έχουν ολοκληρωμένη εικόνα σας αποστέλλουμε :

- 1.Το από 19/7/2019 Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου
- 2.Την με αρ.πρωτ.22354 /3-10-2019 αίτηση του κ. Πίκουλη Ιωάννη
- 3.Το υπ' αριθμ.πρωτ.εσωτ.56/15-10-2019 υπηρεσιακό σημείωμα
- 4.Την με ημερομηνία 17-1-2020 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας,

στην οποία αναφέρεται ότι:

Ο μισθωτής του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου, με την από 3-10-2019 και με αριθμό πρωτ. 22354/2019 αίτησή του, ζήτησε την απαλλαγή του από το μίσθωμα για τα χρονικά διαστήματα μη λειτουργίας του δημοτικού κολυμβητηρίου.

Για την τεκμηρίωση του αιτήματός του αναφέρεται στην παρ. 4 του άρθρου 6 του από 19-7-2019 μισθωτηρίου συμβολαίου η οποία προβλέπει ότι: «Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί τις ημέρες και ώρες σύμφωνα με το καταστατικό λειτουργίας του Κολυμβητηρίου , και κατά την πραγματοποίηση κοινωνικών ή αθλητικών ή κάθε είδους εκδηλώσεων στους χώρους του Κολυμβητηρίου , ακόμη και Σάββατο ή Κυριακή.»

Παραταύτα , ούτε στο άρθρο 3 του μισθωτηρίου που αφορά στο οφειλόμενο μίσθωμα προβλέπεται ότι δεν θα καταβάλλεται μίσθωμα κατά τις περιόδους μη λειτουργίας του Κολυμβητηρίου, ούτε στο άρθρο 6, στη παρ. 4 του οποίου καθορίζεται πότε υποχρεούται ο μισθωτής να λειτουργεί το κυλικείο, προβλέπεται απαλλαγή του από το μίσθωμα όταν το κολυμβητήριο είναι κλειστό (πχ τον Αύγουστο, ή εκτάκτως αν ανασταλεί για κάποιο λόγο η λειτουργία του).

Όμως , ο μισθωτής, ισχυρίζεται ότι καθόλη την προηγούμενη περίοδο που μίσθωνε το ίδιο κυλικείο, κατέβαλε μίσθωμα μόνο για τις περιόδους που το Κολυμβητήριο λειτουργούσε, παρότι δεν υπήρχε σχετική διάταξη στο μισθωτήριο. Εξ' αυτού του λόγου, υποστηρίζει ότι είχε την πεποίθηση ότι το ίδιο θα ίσχυε και με την παρούσα μίσθωση. Έτσι , επικαλούμενος προφορικά, την αρχή της χρηστής διοίκησης και δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικουμένου ζητά την απαλλαγή της οποίας είχε τύχει κατά το παρελθόν για την ίδια μίσθωση.

Επομένως, θεωρούμε ότι η Οικονομική Επιτροπή η οποία είναι αρμόδια για την κατάρτιση των όρων της μίσθωσης, θα πρέπει να ερμηνεύσει τις προαναφερθείσες διατάξεις του μισθωτηρίου, προκειμένου, και υπό το πρίσμα των αρχών που επικαλείται ο μισθωτής , να αποφασίσει επί του υποβληθέντος αιτήματος.

Για τη Νομική Υπηρεσία
Κατερίνα Πετροπούλου

5. Το με ημερομηνία 20/10/2010 προηγούμενο μισθωτήριο
6. Την με αρ.113 /16-05-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλούμε την Επιτροπή όπως αποφασίσει για την αποδοχή ή μη της αιτήσεως του μισθωτή κ. Πίκουλη Ιωάννη σχετικά με την μη καταβολή μισθώματος κατά την μη λειτουργία του κυλικείου όταν το Δημοτικό Κολυμβητήριο παραμένει κλειστό.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη το υπ' αριθμ. 1184/22-01-2020 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων με τα συνοδευόμενα έγγραφα και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019, το άρθρο 14 παρ. 1 του Ν.4625/19, συζήτησε το θέμα.

Συνεπώς σε σύνολο παρευρισκομένων και ψηφισάντων (7) μελών, η Οικονομική Επιτροπή,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη αποδοχή του αιτήματος του μισθωτή κ. Πίκουλη Ιωάννη με αριθμ. 22354/3-10-2019 για μη καταβολή μισθώματος, κατά την μη λειτουργία του κυλικείου όταν το Δημοτικό Κολυμβητήριο παραμένει κλειστό, βάση του συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου (19.07.2019) της γνωμοδότησης της Νομικής Υπηρεσίας και τα αναφερόμενα έγγραφα στο εισηγητικό μέρος της παρούσας όπως επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 18-02-2020
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**
(Υπογραφή) **(Υπογραφές)**

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ